

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์ ตั้งอยู่ที่ 94 ซอยสุภฤกษ์ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกกําลังกายความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 5,635.05 มีจำนวน ห้องพัก 133 ห้อง สร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 95038 เลขที่ดิน 116 จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-0-01 ไร่ หรือ 1,604.00 ตารางเมตร โดยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HUMBLE LIVING ของบริษัท ทริปปี้ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6629 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2558 (**เอกสารแนบ 1**) ซึ่งโครงการฯ ต้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภายหลังโครงการได้แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและที่อยู่ของบริษัทพัฒนาโครงการ เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2559 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (**เอกสารแนบ 2**) โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

- 1) เปลี่ยนที่อยู่ของบริษัทพัฒนาโครงการ จาก 8/220 หมู่บ้านเดอะซิตี รัตนาธิเบศร์-แคราย หมู่ที่ 4 ตำบลบางกระสอ อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 เป็น 690/220 หมู่บ้านเดอะซิตี รัตนาธิเบศร์-แคราย ตำบลบางกระสอ อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
- 2) เปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการ HUMBLE LIVING (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง) เป็น HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์)

โดยโครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้รับใบอนุญาตแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (**เอกสารแนบ 3**)

โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-100 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยต้องมีการจัดทำรายงานปีละ 2 ครั้ง เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่อนุญาตเกี่ยวข้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565

ทั้งนี้ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้จัดส่งรายงาน ฉบับล่าสุดคือฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 (**เอกสารแนบ 4**) โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งและขนาดของโครงการ

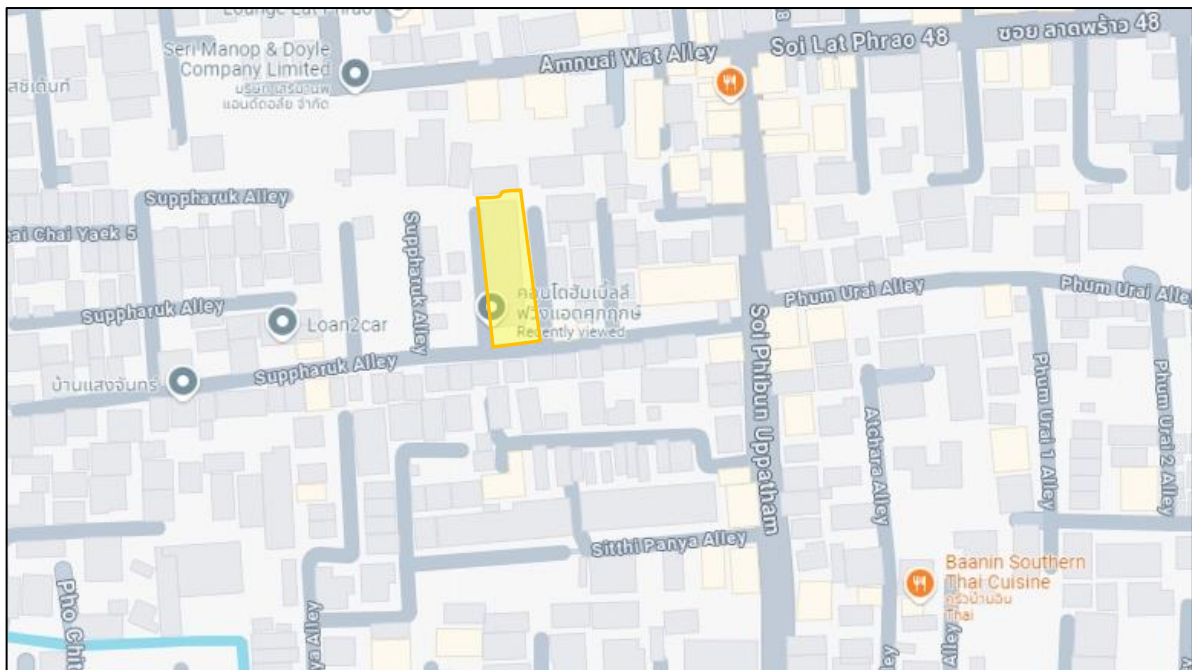
โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกกำลังกายความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 5,635.05 มีจำนวนห้องพัก 133 ห้อง สร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 95038 เลขที่ดิน 116 จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-0-01 ไร่ หรือ 1,604.00 ตารางเมตร (**เอกสารแนบ 5**) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขฤกษ์ แขวงสามแสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.1-1) โดยมีอาณาเขตพื้นที่ติดต่อ โดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยสุขฤกษ์) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคลถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (รกร้าง)

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1.2-1 และรูปที่ 1.2-2



Not to scale



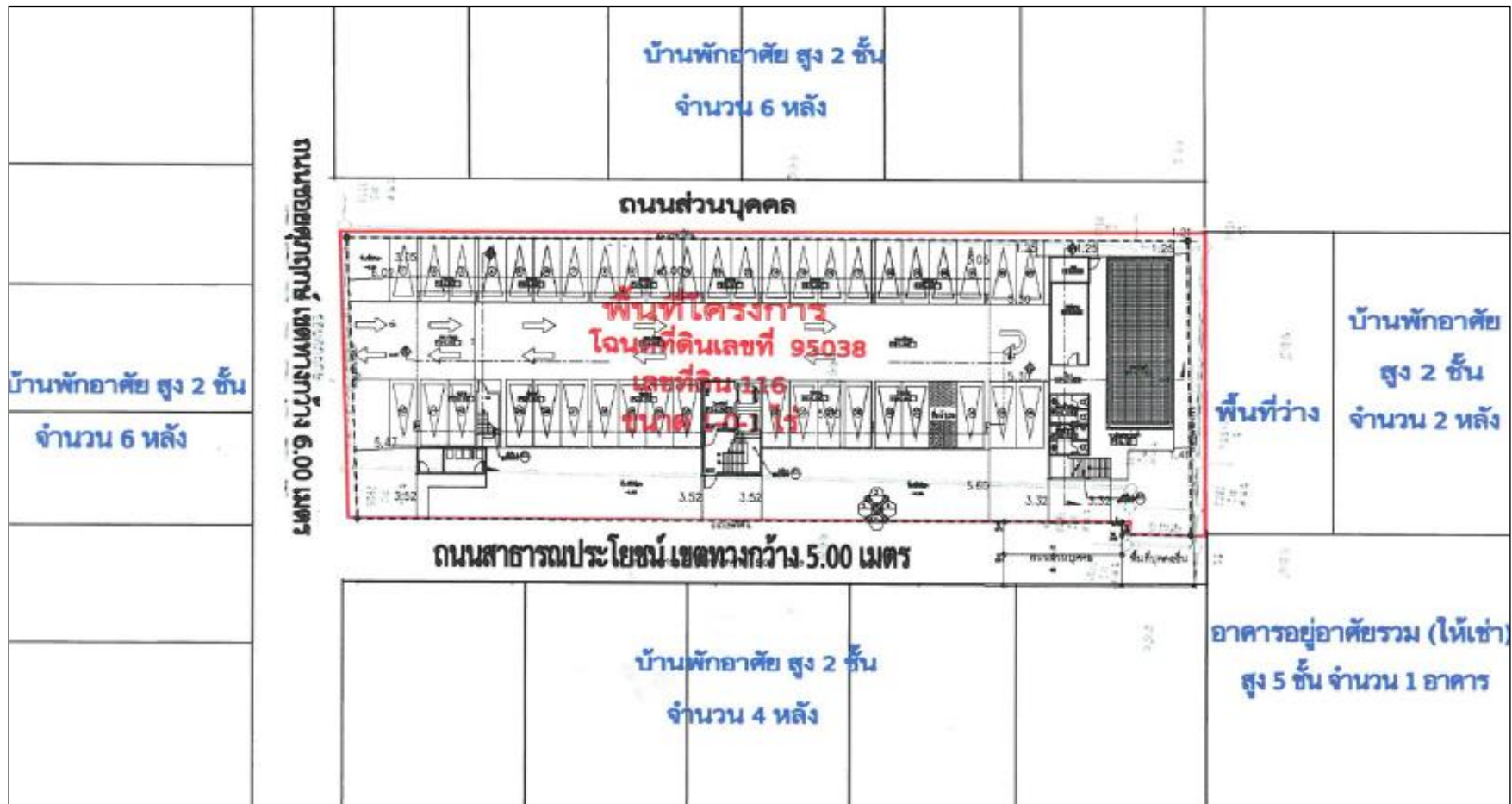
สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการพิกัด UTM 47P 0670954 E, 1525201 N

ที่มา : Google Maps ข้อมูล วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2.1 แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน



ที่มา : Google Maps

รูปที่ 1.2.2 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ HUMBLE LIVING เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินตามโฉนดที่ดิน 95038 เลขที่ดิน 116 จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1-0-01 ไร่ หรือ 1,604.00 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 133 ห้อง และที่จอดรถยนต์บริเวณ ชั้น 1 จำนวน 42 คัน และอาคารออกกําลังกาย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ สำนักงาน ห้องออกกําลังกาย และพื้นที่สีเขียว

1.2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.2.3.1 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

1) ระบบจ่ายน้ำ

น้ำโครงการต่อท่อประปาจากท่อเมนจากสำนักงานประปาสาขาพญาไทบริเวณริมถนนสาธารณะ (ซอยสุขฤกษ์) ผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 55 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำดาดฟ้า 90.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 145 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.74 วัน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) อัตราการสูบ 250.00 ลิตรต่อนาที ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 40.00 เมตร ความเร็วรอบ 2,900.00 รอบต่อนาที และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 150.00 ลิตรต่อนาที ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 20.00 เมตร ความเร็วรอบ 2,900.00 รอบต่อนาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) เพื่อสูบน้ำกระจายเข้าสู่มิเตอร์น้ำด้านหน้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น

2) การสำรองน้ำใช้

โครงการสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 55 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำดาดฟ้า 90.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 145 ลูกบาศก์เมตร

3) มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร

โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในอาคารได้ดังนี้

3.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน

3.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น

3.3) เมื่อน้ำหมดถังอาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด

3.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบรื้อนออกจากนี้
โครงการได้ดำเนินการออกแบบถึงน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีมากถึงจำนวน 2 ฝา เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาด
สะอาดถึงสำรองน้ำและเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไป
ล้างถัง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน
อาคาร ดังนี้

3.4.1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าพร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง

3.4.2) ก่อนล้างทุกครั้งมีการแจ้งติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย
ได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยระบุวัน เวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ เนื่องจากระหว่าง
ทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้

3.4.3) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น.
ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

3.4.4) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการทำความสะอาด

4) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ

โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทเม้นที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและ
ทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษ
ซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม และ
ฉาบทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ

1.2.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายใน
โครงการมีปริมาณประมาณ 64.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่น ๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งซึ่งจะ
ประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสีย
จากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสีย
บริเวณชั้นใต้ดิน ยกเว้นท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่
ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังกรองก่อนเข้าสู่ระบบ
บำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aerated Activated Sludge
(EAAS) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จะรับน้ำเสียจากน้ำโสโครก (ท่อ S)
ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมภายในห้องพัก (2) บ่อตกไขมัน (3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank)
(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) (5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) (6) บ่อเก็บตะกอนเวียนกลับ
(Sludge Recirculation Tank) (7) บ่อพักน้ำใสก่อนระบายออก (Effluent Tank)

2.1) บ่อเกรอะ (Septic Tank) รองรับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำจาก
ห้องส้วมทำหน้าที่แยกกากและย่อยกากให้เหลือความสกปรกตกลง ก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพ บ่อเกรอะ
(Septic Tank) มีปริมาตร 33.75 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่เก็บน้ำเสีย 12.26 ชั่วโมง (ไม่เกิน 24 ชั่วโมง)
ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดในบ่อดังกล่าวมีปริมาณน้อย

2.2) บ่อดักไขมัน สำหรับแยกไขมันและเศษอาหารที่ปะปนกับท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่มาจากอ่างน้ำส่วนครัวก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพ ปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกากไขมันและเศษอาหารจะตกค้างไขมันขึ้นมาทุกวัน ระยะเวลาในการสูบกากตะกอนทุก ๆ 3 เดือน ก่อนนำไปทิ้งรวมกับห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยรถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) ทำหน้าที่รวบรวมและช่วยปรับอัตราการไหลและความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีความสม่ำเสมอรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ บ่อดักไขมันและท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนที่จะเข้าสู่การบำบัดปริมาณน้ำเสียเข้า 66.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน DETENTION TIME 3.92 ชั่วโมง บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) มีปริมาตรรวม 10.80 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดัดตั้ง Submersible Pump อัตราสูบ 10.00 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง

2.4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่าง ๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) มีปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร ในระบบมีเครื่องเติมอากาศ 1 ชุด ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 0.71 ลบ.ม./วัน และปริมาณตะกอนเวียนกลับ 22.02 ลบ.ม./วัน

2.5) บ่อดกตะกอน ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากบ่อเติมอากาศโดยตะกอนจะถูกกักอยู่ในบ่อนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสจะไหลลงไปเข้าสู่บ่อน้ำใสก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นบ่อส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกส่งไปยังบ่อเก็บตะกอน บ่อดกตะกอนมีปริมาตร 21.60 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 5.93 ชม. (ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดในบ่อดังกล่าวมีปริมาณน้อย

2.6) บ่อเก็บตะกอนเวียนกลับ (Sludge Recirculation Tank) ทำหน้าที่เก็บกักตะกอนส่วนเกิน เพื่อสูบนำไปกำจัดต่อไป ปริมาตรรวม 7.20 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบทะกอนเวียนกลับจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 5 ลบ.ม./ชม.

2.7) บ่อดักน้ำใสก่อนระบายออก (Effluent Tank) ทำหน้าที่พักน้ำทิ้งก่อนสูบปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบ่อขนาดกว้าง 2.00 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 3.00 เมตร ปริมาตร 13.80 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่กักเก็บบ่อดักน้ำใส 3.68 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3) การจัดการกากไขมัน

มีพนักงานดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

1.2.3.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำเสีย

อาคารโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก คือ แยกท่อน้ำฝนและท่อน้ำเสีย และจัดบ่อหน่วงน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ซอยสุขฤกษ์) รายละเอียดดังนี้

1.1) ท่อระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่น ๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) ผ่านบ่อเกรอะ น้ำเสียจากห้องส้วมที่เกิดการชำระล้างร่างกายจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมของอาคารจะระบายลงท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 2,4 และ 6 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย (SS) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 เข้าสู่บ่อสังเกตการณ์ขนาด 4.20 ลูกบาศก์เมตร แล้วจะถูกรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร SLOPE 1:400 ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ (ซอยสุขฤกษ์ต่อไป)

1.2) ท่อระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้าและระเบียงห้องพักภายในอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่ตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่ และจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 28.80 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมสู่ GUTTER ขนาดกว้าง 0.30 เมตร SLOPE 1:500 โดย Gravity Flow เพื่อระบายน้ำไปยังบ่อดักน้ำภายนอกอาคาร จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร SLOPE 1:400 ลงสู่บ่อหน่วงน้ำและระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดย Gravity Flow ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขฤกษ์) ต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

ภายในพื้นที่โครงการมีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการใช้บ่อน้ำหน่วงน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณน้ำฝนที่ต้องการหน่วงประมาณ 8.93 ลูกบาศก์เมตร โดยในขณะฝนตกอาคารจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบายโดยใช้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ดังนั้น การจัดการระบายน้ำน้ำฝนที่ดีแต่ละพื้นที่ภายในโครงการจึงสามารถลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้

1.2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะแยกได้เป็น 2 ประเภทหลัก ได้แก่

1.1) มูลฝอยทั่วไปประกอบด้วย 2 ประเภท

- ประเภทมูลฝอยเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- ประเภทมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ขวดพลาสติก ถุงพลาสติก เป็นต้น

1.2) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

การประเมินมูลฝอยแต่ละประเภท พบว่า โครงการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั่วไป

1.239 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

2.1) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

• ภายในอาคาร

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 8 โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้า ลิฟต์จำนวน 1 จุด/ชั้น โดยให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับ มูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร และถังสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับถังมูลฝอยอันตรายรองกันด้วยถุงดำและพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ เช่น โถงพักคอยและพื้นที่ จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการ กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร

ทั้งนี้ในการทำความสะดวกห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นภายในอาคารจะใช้วิธีการใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาดเนื่องจากไม่มีการวางถังมูลฝอยที่พื้นห้อง แต่รวบรวมลงสู่ถังมูลฝอยขนาด 50, 100 และ 150 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ดังนั้นจึงไม่เกิดน้ำชะมูลฝอยแต่อย่างใด

• ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กและออกแบบให้มีประตูบาน เลื่อนด้านทิศตะวันออกติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ แบ่งปัน ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาด 7.80 ตารางเมตร และภายในห้องพักมูลฝอยแห้งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 5.20 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมจะอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับถนนส่วนบุคคลมีประตูบานเลื่อนติดกับถนนส่วนบุคคล ซึ่งสามารถเปิดได้จากโครงการสู่บริเวณที่รถเก็บมูลฝอย จอดโดยตรง ซึ่งเมื่อรถเก็บขนมาถึงเจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้ ทันทีนอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง

ของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลี้อช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบ
ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์และ
น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อน
ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยรถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บ
รวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.2) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลด
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ โครงการจึงกำหนดมาตรการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจะ
จัดพนักงานจัดเก็บมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยรายละเอียดดังนี้

• มูลฝอยเปียก

โครงการจัดพนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกจากห้องมูลฝอยประจำ
ชั้นในอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งลงถัง
มูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บเพื่อนำไป
กำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

• มูลฝอยแห้ง โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยแห้งออกเป็น 2 ประเภท คือ

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก พนักงานนำไปรวบรวม
ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยรถเก็บขนขยะของ
เอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก
กระป๋อง อลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอย Recycle แล้ว
นำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอขายให้ร้านที่รับซื้อของเก่าโดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ
เมื่อมูลฝอย Recycle มีปริมาณมากพอ

• มูลฝอยอันตราย

มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการ
ไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาด
สุขภัณฑ์กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา โครงการจัดถังรองรับมูลฝอย
อันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารมีฝาปิด
มิดชิด โดยภายในถังจะรองด้วยพลาสติกสีดำ พร้อมจัดพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถึงมัดปากถุง
ให้แน่นก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะอันตรายปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอย
อันตราย โดยผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1 สามารถนำมูลฝอยอันตรายไปทิ้งโดยตรงที่ห้องพักมูลฝอยรวม
ซึ่งรถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตาม
หลักสุขาภิบาลต่อไป

1.2.3.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสาสามเสนเข้าสู่โครงการเพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า ระบบไฟฟ้ายึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวงและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ : โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสาสามเสน โครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 201,685 VA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 แอมแปร์และ 60 แอมแปร์

1.2) ระบบไฟฟ้าสำรอง : โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V

2) ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณ โดยได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยเสาอากาศ

3) ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ตามเสาไฟฟ้าเขามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นทำการกระจายสายสัญญาณไปยังชั้นต่าง ๆ ต่อไป ที่แต่ละชั้นจะมีตู้ Telephone Cabinet (TC) ติดตั้งในห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังตู้รับโทรศัพท์ภายในห้องพักแต่ละห้อง

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

1.2.3.6 ระบบจราจรภายในโครงการ

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก แบบเดินรถได้สองทิศทาง (Two-Way Traffic) มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางเดียว (Two-Way Traffic) ภายในโครงการบริเวณชั้น 1 โครงการจัดให้มีลูกศรบอกทิศทางป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออกและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

2) พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 22.76 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกกําลังกายมีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา 6.20 เมตร มีพื้นที่อาคาร 5,656.12 ตารางเมตร

จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน/1 ครอบครัว (อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป) โครงการไม่มีห้องพักขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดดังกล่าว

1.2.3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบ ๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการและมีการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งแสดงไว้บริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตึง (Fire Alarm Manual Station) และลำโพงกระจายเสียง (Fire Alarm Speaker)

เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ หน้าบันไคหลัก หน้าบันไคหนีไฟของชั้นต่างๆ ลำโพงกระจายเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับโถงทางเดิน หน้าบันไคหลัก หน้าบันไคหนีไฟของชั้นต่าง ๆ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องออกกําลังกาย ห้องปั้มนํ้า ห้องไฟฟ้าห้องพักผ่อน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันไคหลัก และโถงบันไคหนีไฟ

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊ม พื้นที่จัดสวนบนอาคาร ลานจอดรถและทางรถวิ่ง

2.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose cabinet: FHC)

ติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟและด้านข้างโรงลิฟต์

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)

เป็นแบบท่อเปียกมีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและสรวายน้ำบริเวณชั้น 1

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวมเร็วพร้อมฝาคกรอบและโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว มีวาล์วกักเก็บตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันตก

2.3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ลานจอดรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน หน้าโถงบันไดหลักและหน้าโถงบันไดหนีไฟของชั้นต่าง ๆ

2.4) ทางหนีไฟ

- บันไดหลัก ST 1

เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงมายังชั้น 1 และลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 2.57 เมตร ลึกนอน 0.25 เมตรลุกตั้ง 0.1775-0.18 เมตร ชานพักกว้าง 2.57 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- บันไดหนีไฟ ST2

เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงมายังชั้น 1 และลงจากชั้นดาดฟ้าถึง ชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.80 เมตร ลึกนอน 0.22 เมตร ลึกตั้ง 0.1775-0.180 เมตร ขานพักกว้าง 1.80 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

2.5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด

บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการพื้นที่รวม 109.90 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 399 คน และพนักงาน 14 คน รวมทั้งสิ้น 413 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวาง การเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จุดรวมพลดังกล่าวเป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคารจะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาได้ทันท่วงที จุดรวมพลดังกล่าวสามารถเดินออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการทางด้านทิศใต้ (ติดถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 6.00 เมตร) ซึ่งโครงการได้ออกแบบประตูบานเลื่อนบริเวณทางออกจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการซึ่งจะเปิดใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น และจะเป็นล๊อคกุญแจประตูบานเลื่อนบริเวณทางทิศใต้ติดกับประตูทางเข้า-ออกโครงการ โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างเดินทาง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัยและให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะจัดตั้งทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) ขึ้นมาเพื่อทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุต่าง ๆ ในเบื้องต้น โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกและมีหน้าที่ดังนี้

- 1) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ
- 2) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นนั้นพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ
- 3) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ
- 4) อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว
- 5) กำหนดการเปิดประตูบานเลื่อนบริเวณทางออกจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ ซึ่งจะเปิดใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น

1.2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสมเป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ประกอบด้วยชุด คอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องควบคุมอุณหภูมิภายในห้องคงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่ Condensing ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารและในพื้นที่ส่วนบริการต่าง ๆ จะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการได้คำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสิ่งสำคัญต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องพักทุกห้อง ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอกและดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาเพิ่มความบริสุทธิ์ของสภาวะแก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องต่าง ๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ลานจอดรถ เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศโดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย

1.2.3.9 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในส่วนสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่าง ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แขนงหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ด้วย

1) ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี

การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นบังคับใช้

1.2.3.10 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

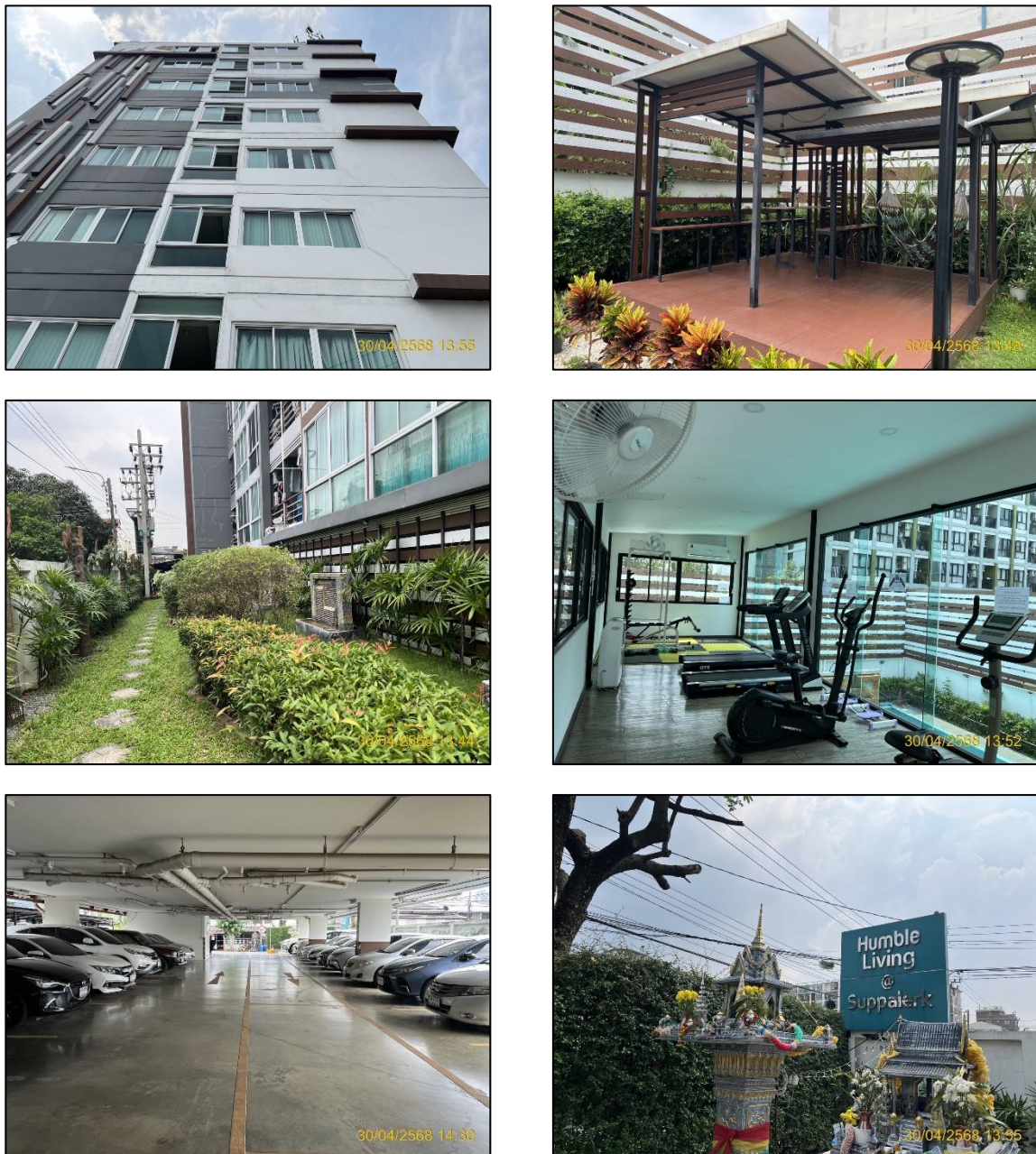
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 442.10 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.07 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คนและพนักงาน 14 คน) ซึ่งมากกว่ากำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้ง ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มเบ็ด

ติโก้ ดันลิลาวดี ดันเข็มเศรษฐี และหญ้ามะเลเชีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียว ไม่ว่าจะเป็นอยู่บนดินหรือบนอาคาร ผู้พักอาศัยจะเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.3 สถานภาพปัจจุบัน

สถานภาพปัจจุบันของโครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์) ของนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์ อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ (ระยะดำเนินการ) แสดงดังภาพที่

1.3-1



ภาพที่ 1.3.1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

1.4 แผนการดำเนินงาน

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สามารถแบ่งได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน EIA ของโครงการ จำนวน 2 ครั้งต่อปี ทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขในมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด และผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา สำหรับรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนด ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1

3) การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะรวบรวมข้อมูลผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำเป็นรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์) แสดงดังตารางที่ 1.4-2

ตาราง 1.4.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอต ศุภฤกษ์) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอต ศุภฤกษ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• สภาพพื้นที่สีเขียว	• พื้นที่สีเขียว	• ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	• สภาพตมมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. เสียง	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	• ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	• พื้นที่ติดโครงการ	• ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	• การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	• เส้นท่อประปา	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	• ถังเก็บน้ำใช้	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	• pH	• น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• BOD ₅	• บ่อส่งเหตุการณ์	
	• Suspended Solids		
	• Settleable Solids		
	• Total Dissolved Solids		
	• Sulfide		
	• TKN		
	• Fat, Oil & Grease		
	• Fecal Coliform Bacteria		
	• ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	• ถังตกตะกอน	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	• ถังดักไขมัน	• ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
	• การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย		
	• ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)		

ตาราง 1.4.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
7. ระบบระบายน้ำ	• เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักรางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	• บริเวณบ่อพักรางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• สภาพท่อระบายน้ำ	• ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	• ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	• สภาพพร้อมใช้งาน	• ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• ปริมาณมูลฝอยตกค้าง		
	• ความสะอาด		
9. การใช้ไฟฟ้า	• การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	• ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• ความสะอาด	• เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
10. การคมนาคมขนส่ง	• สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่าง ๆ	• ภายในพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• ลูก ศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี		
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	• สภาพพร้อมใช้งาน	• อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	• ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	• ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	
	• สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน	• ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	
	• สภาพการใช้งานและอายุการใช้งาน	• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	• หัวรับน้ำดับเพลิง	• ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• สภาพพร้อมใช้งาน	• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	• บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคน เบื้องต้น	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
12. ระบบระบายอากาศ	• ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	• ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
13. เศรษฐกิจและสังคม	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตาราง 1.4.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ 15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	สภาพดีไม่ขุ่น	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตาราง 1.4.1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	• ไม่มีน้ำขัง	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	• ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ		
	• ไม่มีตะกอน ตะไคร่และเศษผง	• ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	
	• สภาพดี	• ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
	• สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	• อุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำประกอบด้วยโพงช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	
	• สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	• อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	• ไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน	• กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	
	• สภาพพื้นที่สีเขียว	• พื้นที่สีเขียวโครงการ	• ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	• ระยะถอยร่นของโครงการ	
17. สถานทูต	• ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากสถานทูต	• สถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร	• ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตาราง 1.4.2 แผนดำเนินการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์)

รายการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ปี 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียว • สภาพพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพอากาศ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • สภาพตมมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ • ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. การใช้น้ำ - เส้นท่อประปา • การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- ถังเก็บน้ำใช้ • ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตาราง 1.4.2 (ต่อ)

รายการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ปี 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ												
- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- บ่อสังเกตการณ์													
- ถังดักตะกอน													
- ถังดักไขมัน	ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต ห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ												
- บริเวณบ่อพักรางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยในโครงการ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
• เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักรางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ													
- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
• สภาพท่อระบายน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ												
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
• สภาพพร้อมใช้งาน													
• ปริมาณมูลฝอยตกค้าง													
• ความสะอาด													

ตาราง 1.4.2 (ต่อ)

รายการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ปี 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ • การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ • ความสะอาด	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10. การคมนาคมขนส่ง - ภายในพื้นที่โครงการ • สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ • ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย • สภาพพร้อมใช้งาน - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง • มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ • สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สภาพการใช้งานและอายุการใช้งาน	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- หัวรับน้ำดับเพลิง • สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) • สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น • พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตาราง 1.4.2 (ต่อ)

รายการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ปี 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู • ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13. เศรษฐกิจและสังคม - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น • ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม • ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15. สาธารณสุขและสุขภาพ 15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลีลและส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด • คลอรีนอิสระคงเหลือ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตาราง 1.4.2 (ต่อ)

รายการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ปี 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)													
15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)													
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ม ีผู้ใช้สระมาก สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ม ีผู้ใช้สระมาก สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ • สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15.2 ความสะอาดและความปลอดภัย													
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) • ไม่มีน้ำขัง • ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ • ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใ้ สระว่ายน้ำ • สภาพดี	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตาราง 1.4.2 (ต่อ)

รายการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ปี 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)													
- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วยโฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด • สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดําเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ • สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดําเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ • ไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน	ตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาดําเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - พื้นที่สีเขียวโครงการ • สภาพพื้นที่สีเขียว - ระยะถอยร่นของโครงการ • ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดําเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17. สถานทูต - สถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร • ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากสถานทูต	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดําเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์) ของนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยวิธี Walk-Through Survey เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2568

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์ ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์	- โครงการได้จัดทำป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4	-
3. ดูแลและรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.5 เสียง			
1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	- โครงการจัดทำป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4	-
3. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00น.)	- โครงการไม่อนุญาตให้ทำเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
4. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดทำป้ายงดใช้เสียง ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เพื่อมิให้มีเสียงรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-6	-
5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัยอาคารพักอาศัยข้างเคียง	- หากลูกบ้านจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การเชื่อม ต้องทำการแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนทำกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากทางโครงการมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การเชื่อม การซ่อมแซมอาคาร ทางโครงการจะทำการติดป้ายแจ้งลูกบ้านให้ทราบถึงเวลาซ่อมแซมที่จะเกิดเสียงดัง	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่ติดพื้นที่โครงการ	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรับรอน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8	-
2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น	เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1	-
3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการสูบตะกอนออกไปกำจัดเนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุถึงละ 55.00 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบาดาลจำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึงละ 15.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำทั้งโครงการ 85.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.02 วัน	- โครงการมีสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุถึงละ 55 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบาดาลจำนวน 6 ถึง ขนาดความจุถึงละ 15 ลบ.ม. รวมความจุของถึงเก็บน้ำบาดาล 90 ลบ.ม. รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำทั้งโครงการ 145 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.74 วัน	ภาพที่ 2.2-9	-
2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- โครงการคัดเลือกเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมเป็นแบบประหยัดน้ำ ซึ่งสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-10	-
3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-11	-
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที	เอกสารแนบที่ 8 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 5. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำแบบอัตโนมัติ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำภายในโครงการเพื่อเข้ามาใช้ในอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
6. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดและลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้ปล่อยน้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาล้างทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเป็นประจำ	-	-
2. ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	- เมื่อมีการล้างถังสำรองน้ำทางโครงการจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยระบุวัน เวลาที่จะทำการล้างทุกครั้ง	-	-
3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- กรณีที่มีการล้างถังสำรองน้ำโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยระบุวัน เวลาที่จะทำการล้างทุกครั้ง ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น.	-	-
4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุกครั้งที่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบสภาพของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้ง หากพบว่ามีสารขุ่นหรือมีสิ่งสกปรก โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) มาตรการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1. ทำระบบกันซึมที่ผนังที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทำฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการเลือกใช้ถังสำรองน้ำแบบสแตนเลสและแบบโพลีเมอร์ชนิดทึบแสง ซึ่งมีความทนต่อการใช้งาน - โครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเป็นประจำ - เมื่อมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้ง หากพบว่ามีสารรั่วซึมให้รีบแจ้งทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-9 - - -	- - -
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัสดุฝอยเปียก และให้สำนักเขตห้วยขวางนำไปกำจัด	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งได้จัดทำแบบบันทึกตรวจสอบระบบบำบัด - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการสูบน้ำตะกอนออกไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย - มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียก โดยให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบที่ 7 - - -	- - - -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยด้วยวิธี Ozone จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังเติมอากาศบริเวณ Free Bord ของถังเติมอากาศด้วยการเติมอากาศอัตราเติม 0.40 กรัม/ชม. ปริมาตรถังขนาด 6.79 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ 5.14 ลบ.ม./ชม. ระยะเวลาสัมผัสไอโซนของอากาศ 79.20 นาที เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน	ภาพที่ 2.2-12	-
6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลา ตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้อาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	- หากมีการบำรุงซ่อมแซมรักษาระบบหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาก่อนดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-7	-
มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว	-	-
2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบน เพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายดังกล่าว	-	-
3. ต้องฉีดยาเป็นฟอสเฟตเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- ทางโครงการได้ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าว	-	-
4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงเวลาหลังฝนตก	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้	-	-
5. จัดเจ้าหน้าที่เข้าเปลี่ยนดินและพืชคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้เจ้าหน้าที่นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 28.80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13	-
2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ	- มีตะแกรงดักมูลฝอยติดตั้งที่ระบายน้ำ เพื่อดักเศษขยะเศษใบไม้ไม่ให้ไปตกค้างอยู่ในรางระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-14	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- มีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบให้สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1	-
3. ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย	- ดำเนินการออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกวัน ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการอุดตันแต่อย่างใด	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. ส่วนพักอาศัยแต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2.8 ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- มีการจัดวางถังรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น พร้อมทั้งมีถังขยะแบบแยกประเภทอยู่ด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สรรว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	- โครงการมีการจัดวางถังรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15	-
3. ในแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ในแต่ละจุดนำไปไว้ภายในห้องรับมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16	-
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 7.80 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตร.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 9.44 วัน และวางถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 20 วัน รวมทั้งวางถังพักมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.81 วัน และห้องพักมูลฝอยเปียกจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 12.59 วัน	- มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วนสำหรับพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	ภาพที่ 2.2-15	-
5. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาขนมูลฝอย	- มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1	-
6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีกรณีพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่เก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวันตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้แจ้งทางโครงการทันที	-	-
7. นำกรวยกันมาวางกันบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตั้งกรวยกันพื้นที่สำหรับการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
8. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในการเก็บขนขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- มีห้องพักมูลฝอยแบบมีหลังคาปิดคลุมพร้อมทั้งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบ น้ำชะขยะมูลฝอย	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	-
11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณ ถนนส่วนบุคคลตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนส่วนบุคคล ตลอดขณะทำการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-17	-
12. กำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
13. กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่งกายรัดกุมทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	-
มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u>			
1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยในอาคาร	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการรวบรวมขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้รบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	-
2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งานไม่มีการชำรุดหรือเสียหายเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย เนื่องจากขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมีปริมาณน้อยมากจึงไม่จำเป็นต้องใช้รถเข็น	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16	-
3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-16	-
4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยหลังจากการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1. ประสานงานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงาน เขตห้วยขวาง ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามา เก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเอกชนเข้ามาเก็บรวบรวมมูล ฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1	-
2. จัดเจ้าหน้าที่เข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ อาคาร รวมทั้งมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้ว มัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มัดชิดและนำไปไว้ที่ ห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16	-
3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่าง ๆ ภายใน โครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียม ไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	- โครงการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มัดชิดและนำไปไว้ที่ ห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16	-
4. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงรถ ลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านทิศตะวันออกของโครงการโดย ขนย้ายก่อนเวลา 10 นาฬิกา ที่สำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขน	- โครงการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มัดชิดและนำไปไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยก่อนที่รถเก็บขนขยะเอกชนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-16	-
5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านข้างโครงการให้นำกรวย จราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถ และการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นโดยให้รถลำเลียงการจราจรบนถนน ส่วนบุคคลน้อยที่สุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่ารถขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนส่วนบุคคล พร้อมทั้งตั้งกรวยจราจรขณะที่ทำการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-17	-
6. ให้เจ้าหน้าที่คอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางขนถ่าย มูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยพร้อมทั้งช่วยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอย ขึ้นรถในการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	-
7. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยหลังจากการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อบดกลิ่นภายในห้องน้ำ (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังพลาสติกกันไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถังมูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยภายในลิฟท์ของโครงการ รวมถึงได้ติดป้ายบอกประเภทขยะบริเวณถังขยะในพื้นที่โครงการ	<i>ภาพที่ 2.2-18</i> <i>ภาพที่ 2.2-19</i>	-
2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการแยกขยะอยู่ตรงบริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายบอกประเภทขยะบริเวณถังขยะ	<i>ภาพที่ 2.2-19</i>	-
(1) จัดเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	- โครงการจัดให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มัดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยพร้อมทั้งแยกประเภท	<i>ภาพที่ 2.2-15</i> <i>ภาพที่ 2.2-16</i>	-
(2) มูลฝอย Recycle ให้เจ้าหน้าที่คัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงสีพร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งเมื่อมีปริมาณมากพอให้โครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดทำพื้นที่สำหรับรองรับพลาสติกรีไซเคิล เพื่อขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	<i>ภาพที่ 2.2-19</i>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (3) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับประทานหนังสือเก่า รับประทานเสื้อผ้าเก่า รับประทานกระป๋องอลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำชาเขียวรับประทานกระดากใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น (4) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูงเลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- โครงการจัดทำมุมรับบริจาคหนังสือ กระป๋องอลูมิเนียม เพื่อสนับสนุนให้นำไปใช้บริจาคทำชาเขียว และเป็นกิจกรรมที่ช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
3.5 การไฟฟ้า 1. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการเลือกตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แล้ว	ภาพที่ 2.2-21 -	-
มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	- มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายในชั้นฝ้าบนเพดานของ แต่ละชั้นภายในอาคาร - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงติดประตูกระจกมีช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง	-	-
มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อด้านความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า และเหมาะสมกับพื้นที่ห้องตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-20 -	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (ต่อ) 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้สัดุดขัดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- โครงการแจกคู่มือการใช้งานสำหรับเครื่องปรับอากาศให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกห้อง พร้อมทั้งคอยรับเรื่องติดต่อประสานงานการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้อง	<i>เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1</i>	-
มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงานอาทิหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แสงจากธรรมชาติ แผงโซล่าเซลล์ตามจุดพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างและประหยัดพลังงาน - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน บันได ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร อีกทั้งยังเลือกใช้หลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แสงจากธรรมชาติ แผงโซล่าเซลล์ตามจุดพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่าง	<i>ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-25</i> <i>ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-25</i>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสงเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	- ได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าภายในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร พร้อมทั้งทำช่องหน้าต่างรับแสงให้ลมถ่ายเทและเลือกใช้ไฟส่องสว่างแบบหลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-20 ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-25	-
2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำงานหนักขึ้น	- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าบริเวณภายในพื้นที่ส่วนกลางการใช้งานแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-20 เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ) 2. ระบบปรับอากาศ (ต่อ) - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น			
3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำที่เท่าที่จำเป็น	- โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมต่อโครงการ	-	-
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยศุภฤกษ์ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเนืองไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีผลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ดี พร้อมทั้งติดตั้งที่ดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดและทำความสะอาดเป็นประจำ	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในภาคผนวกที่ 3 เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ) 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในพื้นที่ส่วนกลางและทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ หากพบว่าหลอดไฟชุนมัว	<i>ภาพที่ 2.2-1</i>	-
มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้อาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอตरो เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ รณรงค์ใช้ลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ลดการใช้พลังงานตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	<i>ภาพที่ 2.2-4</i> <i>ภาพที่ 2.2-11</i> <i>ภาพที่ 2.2-20</i>	-
2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- โครงการห้ามมิให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	<i>เอกสารแนบที่ 6</i>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสนเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	- ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงในตำแหน่งที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-21	-
2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสนอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	- ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงในตำแหน่งที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-21	-
4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องควบคุมการจ่ายไฟ	ภาพที่ 2.2-26	-
5. ประตูทางเข้า-ออกลานหม้อแปลงไฟฟ้าต้องปิดล็อคตลอดเวลาเพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย	- โครงการทำการปิดล็อคประตูห้องควบคุมไฟฟ้าตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-26	-
6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร	- ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงในตำแหน่งที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร	ภาพที่ 2.2-21	-
8. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งเดินสายอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง 1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรไว้บนพื้นผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-27	-
2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 42 คัน ตามออกแบบไว้	- โครงการจัดทำพื้นที่จอดรถภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการไม่อนุญาตให้ทำกิจกรรมหรือก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	-	-
4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การเดินทางโดยรถสาธารณะไว้บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการช่วยประชาสัมพันธ์ร่วมด้วยอีกทางหนึ่ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-17	-
6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	- โครงการมีการจัดแผนผังสำหรับจอดรถอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-28	-
7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	- โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	-	-
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์)	- ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-29	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือเป็นจุดเสี่ยงอาจเกิดอันตราย	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรเวลามีรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-17	-
11. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้คู่มือ ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจร	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในเอกสารข้อบังคับอาคารชุด	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
12. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดทำลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายจำกัดความเร็ว ติดผังแสดงการเข้า-ออกของรถ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-27 ภาพที่ 2.2-28	-
13. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาคืน	- มีไฟฟ้าส่องสว่างอยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-30	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 14. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดทำลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายจำกัดความเร็ว และได้ติดแผนผังแสดงการเข้า-ออกของรถ	<i>ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-27 ภาพที่ 2.2-28</i>	-
15. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าอาคาร รอบอาคาร พื้นที่ส่วนกลางและภายในลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	<i>ภาพที่ 2.2-31</i>	-
16. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	- โครงการได้ติดประกาศระเบียบการจอดรถสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	<i>ภาพที่ 2.2-32</i>	-
2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับ ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดประกาศระเบียบการจอดรถสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	<i>ภาพที่ 2.2-32</i>	-
3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจอดรถภายในโครงการ และไม่อนุญาตให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	<i>ภาพที่ 2.2-17</i>	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ	- โครงการได้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉุกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีไฟภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-33	-
2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการพื้นที่รวม 109.90 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 399 คน และเจ้าหน้าที่ 14 คน รวมทั้งสิ้น 413 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-34	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และแผนปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ	ภาพที่ 2.2-35 เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งเบอร์ตอร์ฉุกเฉินติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-35	-
5. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ในปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 11 ในภาคผนวกที่ 1	-
7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1	-
8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-17 ภาพที่ 2.2-34	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ในปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณ หน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ทุกชั้นพร้อมทั้งจัดทำแผนผังทางหนีไฟติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-33 ภาพที่ 2.2-34	-
11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ในปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
12. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารเพื่อประสานงานรถที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในการดับเพลิงและลำเลียงคนออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว อีกทั้งโครงการได้ติดประกาศหมายเลขฉุกเฉินไว้ในโครงการเพื่อให้แจ้งต่อการติดต่อหน่วยงานหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-33 เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำหน้าที่ในอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกรวมถึงดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-17	-
14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่เจ้าหน้าที่ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	- ในปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลแต่อย่างใดก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-36	-
15. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและก่อสร้างตามการออกแบบตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
16. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการไม่อนุญาตให้นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟเข้ามาในอาคารโดยระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- โครงการกักซบให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และเจ้าหน้าที่ 14 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปาล์ม เบ็ดติโคท ต้นลีลาวดี ต้นแคนา และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นเศรษฐี 11.55 ตร.ม. และหญ้าม้าเลเซีย 144.55 ตร.ม.	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-37	-
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2	-
4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักซบให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4	-
5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4	-
มาตรการการบังคับของเงาอาคาร กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 300 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้	- ปัจจุบันยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ แต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ แต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที	-	-
2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- มีการจัดทำกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และเจ้าหน้าที่ 14 คน) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปาล์ม เบตติโคห์ ต้นลีลาวดี ต้นแคนา และต้นอโศกอินเดีย แนนต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นเศรษฐี 11.55 ตร.ม. และหญ้าม้าลาย 144.55 ตร.ม. - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนเพื่อชดเชยปริมาณความร่มที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาขยะมูลฝอยของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคารยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเบตติโคห์ ต้นลีลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้าม้าลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน - โครงการไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์ รวมถึงได้จัดทำป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจน นอกจากนี้ยังได้ควบคุมความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ได้กำหนดข้อบังคับอาคารให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มีข้อกำหนดเกี่ยวกับกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อ ซึ่งระบุไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการจัดทำป้ายแจ้งเตือน ดิดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เพื่อมิให้มีเสียงรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรภายในโครงการ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถขนส่งสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-37 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการรับเรื่องร้องเรียน ณ ห้องนิติคอนโดของโครงการและมีนิติบุคคลของโครงการประจำอยู่ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวกับโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบและแก้ไขให้ทันที	ภาพที่ 2.2-38	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร	- โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน บันไดทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-30	-
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการจัดทำเครื่องหมายการจราจร และป้ายจราจรต่าง ๆ ติดบริเวณพื้นที่จอดรถและบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-27	-
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉุกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-33	-
6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและอุปกรณ์เตือนภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สึกรู้สึกเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยเจ้าของหรือเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-35 เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งเบอร์ทอร์ฉุกเฉินติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-33 ภาพที่ 2.2-35	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-17	-
10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ในปี 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
11. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถเชื่อมโยงและตรวจสอบข้อมูลได้โดยต้องมีอุปกรณ์บันทึกบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าอาคาร รอบอาคารและภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-31 เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
12. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ ด้านคุณภาพอากาศ			
1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และกำชับห้ามไม่ให้เร่งเครื่องยนต์เมื่อเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากแผน	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-17	-
4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้อง	- โครงการแจกคู่มือการใช้งานสำหรับเครื่องปรับอากาศให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกห้อง พร้อมทั้งคอยรับเรื่องติดต่อประสานงานการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้อง	เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1	-
6. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดหน้าต่าง เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
ด้านคุณภาพเสียง			
1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยรวมกันเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ใน ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และกำชับห้ามไม่ให้เร่งเครื่องยนต์	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1	-
3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย	-	-
4. ตักไขมันออกออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันโดยตักรวบรวมภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในโรงรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัสดุฝอยเปียกและให้สำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัด	- มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยรถเก็บขนขยะของเอกชน จะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	-	-
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยด้วยวิธี Ozone จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังเติมอากาศด้วยการเติมอากาศด้วยอัตราเติม 0.40 กรัม/ชม. ปริมาตรถึงขนาด 6.79 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ 5.14 ลบ.ม./ชม. ระยะเวลาสัมผัส โอโซนของอากาศ 79.20 นาที เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัด	- มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน	ภาพที่ 2.2-12	-
มาตรการการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพัสดุฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- มีห้องพัสดุฝอยแบบมีหลังคาปิดคลุมพร้อมทั้งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค	ภาพที่ 2.2-15	-
2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป	- มีห้องพัสดุฝอยมีประตูและหลังคาปิดมิดชิด และทำความสะอาดทุกครึ่งหลังเก็บขนขยะ	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 3. ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัด	- มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเอกชนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	-	-
4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดกำจัดแมลงต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
5. ทำความสะอาดท่อน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการรณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งเศษอาหารลงในท่อน้ำ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-1	-
6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยไว้ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบถังขยะให้มีการชำรุดให้รีบแจ้งทางโครงการทันที	-	-
7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักรวมประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทภายในห้องพักรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรองรับกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-19	-
8. ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตห้วยขวางในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวม พร้อมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรวมโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1	-
9. แต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมของโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยในแต่ละจุดไปไว้ในห้องพักรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอส่งกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-16	-
มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-39	-
2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องเครื่องเป็นประจำ	-	-
3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อเดือน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องถังกรองเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันแพร่เชื้อ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกปี - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ติดป้ายเบอร์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล รวมถึงมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่เป็นแผลเล็กน้อยจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
มาตรการด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน บันได ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-30	-
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการจัดทำเครื่องหมายการจราจร และป้ายจราจรต่าง ๆ ติดบริเวณพื้นที่จอดรถและบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-27 ภาพที่ 2.2-29	-
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการก่อสร้างตามแบบที่กำหนด และเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมกับโครงการ	-	-
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-1	-
มาตรการด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการจะมีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉุกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-33	-
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและอุปกรณ์เตือนภัยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการด้านอัคคีภัย (ต่อ) 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-35	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉินติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-33 ภาพที่ 2.2-35	-
5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-17	-
6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่ โดยผู้มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-35	-
มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1	-
2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อป้องกันพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-37	-
3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-40 ภาพที่ 2.2-41	-
4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	- โครงการมีการจัดทำกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการจัดทำสระว่ายน้ำแบบมีรั้วสูงทึบกัน พร้อมทั้งมีกฎระเบียบติดตั้งอยู่บริเวณริมสระ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-39 ภาพที่ 2.2-41	-
2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดทำสระว่ายน้ำแบบมีรั้วสูงทึบกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	- โครงการจัดให้สร้างสระว่ายน้ำบนพื้นดินแข็งแรง น้ำท่วมไม่ถึง มีทางเข้าออกสะดวกปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำเลือกใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง มีสภาพดี พร้อมใช้งานสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-41	-
4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดทำสระว่ายน้ำแบบระบบสกินเมอร์จึงไม่มีรางระบายน้ำล้น	-	-
4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ่อมวัสดุแขวนลอย	- มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระ ที่ตักเศษใบไม้บนผิวน้ำ	-	-
4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-41	-
4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	- โครงการจัดทำป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายระดับความลึกของสระว่ายน้ำติดประกาศบริเวณข้างสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-39 ภาพที่ 2.2-42	-
4.6 ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการติดป้ายระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-42	-
4.7 ต้องจัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับเปิดในกรณีที่มีการใช้สระเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-25	-
4.8 ประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- โครงการคัดเลือกวัสดุสำหรับสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.9 พื้นที่อยู่วัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาด ไม่ลื่น อยู่สภาพดี	- โครงการคัดเลือกวัสดุสำหรับสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) 4.10 ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการทางเข้าสระน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและโต๊ะเก้าอี้ สำหรับวางรองเท้าและสิ่งของสัมภาระ	-	-
4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดทำพื้นที่สำหรับทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-43	-
4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	-	-
4.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	- โครงการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-39	-
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อคอยควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	-	-
2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ	-	-
3. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุต้องมีผู้ดูแลมาด้วยหากจะลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-39	-
4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสุดของสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ในกรณีที่เกิดเหตุโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำส่งโรงพยาบาล	-	-
4.5 จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- มีชุดปฐมพยาบาลที่สำนักงานนิติฯ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุไม่รุนแรง	ภาพที่ 2.2-36	-
5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการพร้อมที่จะติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินและมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-33	-
6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	- โครงการควบคุมกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อื่น	ภาพที่ 2.2-6	-
7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-39	-
8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามหากโครงการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำจะดำเนินการดูแลระบบต่าง ๆ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บสารเคมีพร้อมทั้งบรรจุอยู่ในภาชนะที่มิดชิดพร้อมทั้งไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าโดยไม่ได้ขออนุญาตทางโครงการ	-	-
9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- สารเคมีที่ใช้มีการระบุชื่อสารเคมี ส่วนประกอบต่าง ๆ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	-	-
9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว	- โครงการไม่มีการนำสารเคมีหมดอายุมาใช้งานแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากเจ้าหน้าที่ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการใช้งานในทุกพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงาน ในกรณีที่ชำรุดโครงการจะรีบปรับปรุงแก้ไขทันที	-	-
9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- มีอุปกรณ์ในการป้องกันสารเคมี เช่น ถุงมือ หน้ากากปิดจมูกให้เจ้าหน้าที่สำหรับปฏิบัติงาน	-	-
9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- มีอุปกรณ์ในการป้องกันสารเคมี เช่น ถุงมือ หน้ากากปิดจมูกให้เจ้าหน้าที่สำหรับปฏิบัติงาน	-	-
9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มยา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- มีการจัดพื้นที่สูบบุหรี่บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-44	-
9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องเก็บสารเคมีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารหกหรือไหลจะรีบทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ ทั้งนี้ หากทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จ จะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-41	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวชี้บ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa			
2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ ทั้งนี้ หากทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จ จะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-41	-
2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย	- โครงการใช้ระบบสระว่ายน้ำแบบใช้เกลือจึงทำการตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่าง เป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 09.30 น. และ 11.30 น. โดยมีการบันทึกครั้งล่าสุดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สำหรับในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จจะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-41 เอกสารแนบที่ 15 ในภาคผนวกที่ 1	-
2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ ทั้งนี้ หากทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จจะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-41	-
2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ อย่างไรก็ตามหากทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จจะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-41 ผลการตรวจวัด คุณภาพสระว่ายน้ำ ในภาคผนวกที่ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้น้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- โครงการมีเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ในช่วง 0.2-2 ppm ได้ รวมถึงมีเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างที่สามารถตรวจวัดได้น้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ได้ นอกจากนี้ยังมีการบันทึกการตรวจสอบการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 09.30 น. และ 11.30 น. โดยมีการบันทึกครั้งล่าสุดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สำหรับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้มีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ อย่างไรก็ตาม หากทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จจะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบที่ 15 ในภาคผนวกที่ 1	-
3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มีบันทึกการเข้าใช้สระน้ำ	-	-
ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการจัดทำห้องน้ำห้องส้วมแบบแยกออกจากกัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจเช็คอุปกรณ์ของใช้ที่จำเป็นในห้องน้ำ ห้องส้วมให้พร้อมต่อการใช้งานเสมอ นอกจากนี้โครงการยังได้มีการจัดการสิ่งปฏิกูลเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด และมีตะแกรงสำหรับดักเศษมูลฝอย ซึ่งไม่มีกลิ่นรบกวนสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้บ้านข้างเคียง	<i>ภาพที่ 2.2-8</i> <i>ภาพที่ 2.2-12</i> <i>ภาพที่ 2.2-14</i>	-
2. จัดให้มีการการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- มีภาชนะสำหรับรองรับและคัดแยกมูลฝอยซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของภาชนะและบริเวณจุดพักมูลฝอยเสมอ	<i>ภาพที่ 2.2-15</i> <i>ภาพที่ 2.2-16</i> <i>ภาพที่ 2.2-19</i>	-
3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- โครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารภายในพื้นที่โครงการ มีแต่บริการตู้กดน้ำและบริการเครื่องซักผ้าอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลเป็นประจำทุกวัน	<i>ภาพที่ 2.2-45</i>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านสุขภาพ (ต่อ) 4. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมี หนู แมลงวันและแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการป้องกันไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มีการควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคต่าง ๆ	ภาพที่ 2.2-1	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และ เจ้าหน้าที่ 14 คน พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มเบ็ดติโคห์ ต้นลิลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้าม้าลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเบ็ดติโคห์ ต้นลิลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้าม้าลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-37	-
2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่าง ๆ ของอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์มเบ็ดติโคห์ จำนวน 13 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นแคนาจำนวน 2 ต้นและ ต้นโอ๊กจำนวน 26 ต้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเบ็ดติโคห์ ต้นลิลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี	ภาพที่ 2.2-37	-
4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-37	-
5. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคารและพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอพร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าต้นไม้ชำรุดจะรีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 สถานทูต <u>ด้านความมั่นคงปลอดภัย</u> 1. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานทูต โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบที่ 17 ในภาคผนวกที่ 1	-
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าอาคาร รอบอาคารและภายในอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-31	-
3. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีต่อสถานทูต	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
4. บริษัทจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
5. เฝ้าระวัง ดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูต	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
6. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และเชื้อเพลิง เข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
7. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของทั้งคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบและสถานทูต	- โครงการมีการจัดทำประกันภัยเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 18 ในภาคผนวกที่ 1	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตอย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ในระยะก่อสร้างมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประสานงานกับทางสถานทูต ซึ่งที่ผ่านมากิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสถานทูตแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 สถานทูต <u>ด้านทัศนียภาพ</u> 1. ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย 3. ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการก่อสร้างตัวอาคารให้มีระยะถอยห่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อนเป็นสีตัวอาคารซึ่งเป็นสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- - <i>ภาพที่ 2.2-46</i>	- - -
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 442.10 ตร.ม. โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพให้แก่โครงการได้เป็นอย่างดี ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มเบ็ดติโคท ต้นลีลาวดี ต้นแคนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นเข็มเศรษฐีและหญ้าม้าเลเซีย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเบ็ดติโคท ต้นลีลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้าม้าเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย	<i>ภาพที่ 2.2-37</i>	-
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าไม้ต้นไม่ชำรุดจะรีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	<i>ภาพที่ 2.2-2</i>	-
<u>การบดบังทัศนียภาพวิทยุโทรทัศน์</u> 1. ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ สถานทูตตุรกี โดยแจ้งผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพวิทยุโทรทัศน์ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสถานทูต ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้สถานทูตที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและสถานทูต ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 สถานทูต (ต่อ) <u>ด้านความเป็นส่วนตัวของสถานทูต</u> 1. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานทูต โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว		-
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV Systems) บริเวณหน้าอาคาร รอบอาคารและภายในลิฟต์เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-31	-
3. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีต่อสถานทูต	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
4. บริษัทจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
5. เฝ้าระวัง ดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูต	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
6. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และขึ้นชื่อ เข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
7. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของทั้งคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบและสถานทูต	- โครงการจัดทำประกันภัยเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 18 ในภาคผนวกที่ 1	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตอย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-



ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการ



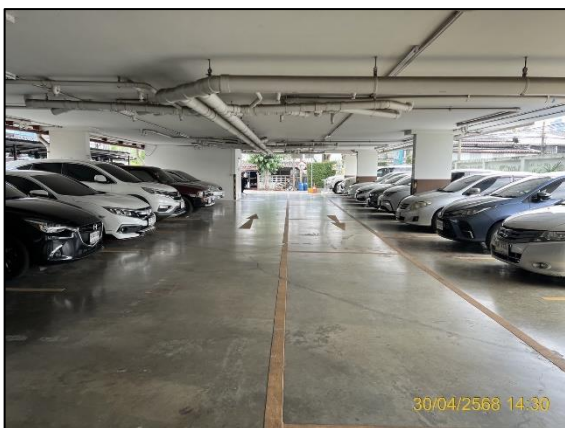
ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2.2-5 สภาพถนนและทางเดินรถ



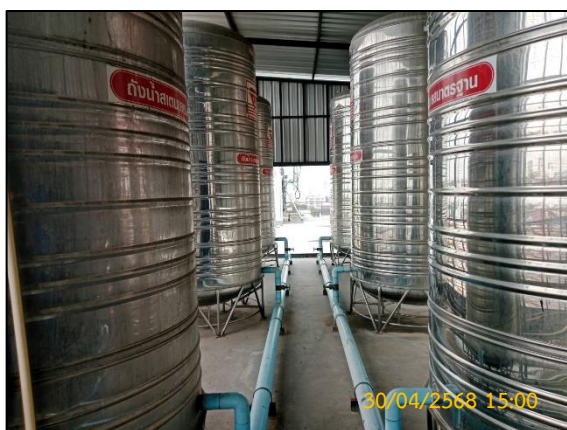
ภาพที่ 2.2-6 ป้ายงดใช้เสียง



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายแจ้งช่วงเวลาซ่อมแซม



ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้าและใต้ดินภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม



ภาพที่ 2.2-11 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-13 บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ



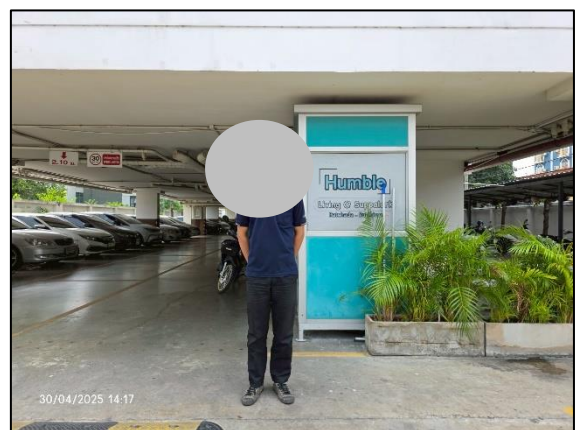
ภาพที่ 2.2-14 ตะแกรงดักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-15 ห้องรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-16 ขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิด



ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ภาพที่ 2.2-18 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอย



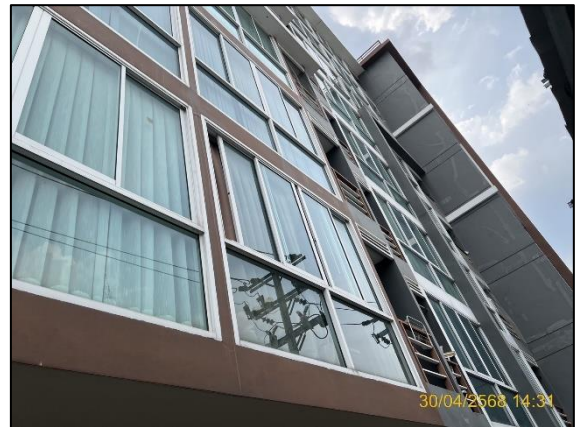
ภาพที่ 2.2-19 การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.2-20 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลาก



ภาพที่ 2.2-21 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 ประตูกะจก มีช่องให้แสงสว่างและความร้อนจากรังสีอาทิตย์ผ่านเข้ามาได้



ภาพที่ 2.2-23 หลอดไฟแบบหลอดคอมแพค
ฟลูออเรสเซนต์



ภาพที่ 2.2-24 แผงโซลาร์เซลล์



ภาพที่ 2.2-25 หลอดไฟรอบนอกอาคาร



ภาพที่ 2.2-26 ห้องควบคุมไฟฟ้า/ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2.2-27 ลูกศรแสดงทิศทาง



ภาพที่ 2.2-28 แผนผังรถเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-29 ป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-30 ไฟฟ้าส่องสว่างหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-31 กล้องวงจรปิด ภายใน-นอกอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-32 ป้ายจัดระเบียบจอดรถ



ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองและสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดิน

ป้ายทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-33 ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



เบอร์โทรฉุกเฉิน



แผนผังทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-33 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



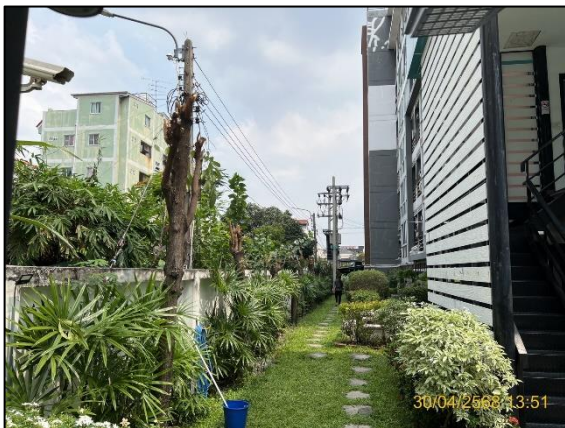
ภาพที่ 2.2-34 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-35 ป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



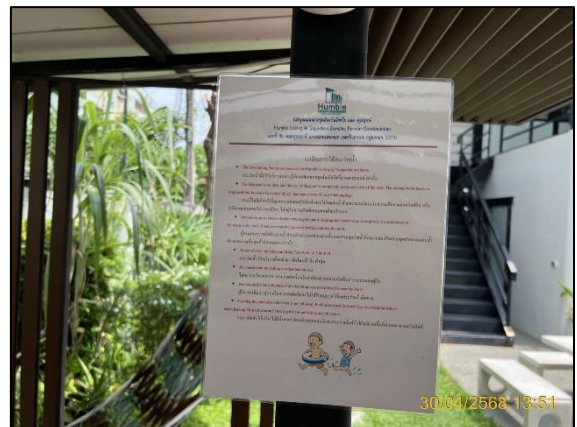
ภาพที่ 2.2-37 พื้นที่ที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-37 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-38 ห้องนิติคอนโดของโครงการ



ภาพที่ 2.2-39 ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-40 ห้องออกกำลังกายของโครงการ



ภาพที่ 2.2-41 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-42 ป้ายระดับความลึกของสระวายน้ำ



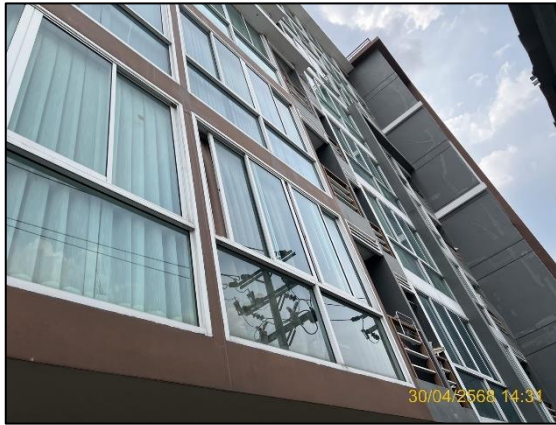
ภาพที่ 2.2-43 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ



ภาพที่ 2.2-44 พื้นที่สูบน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-45 บริการตักน้ำและบริการเครื่องซักผ้า
ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-46 ตัวสีของอาคารเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์ ซึ่งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 94 ซอยสุขฤกษ์ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-100 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์) (ระยะดำเนินการ) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียด ดังนี้

3.1 แผนการดำเนินงาน

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์) (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

3.2 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์) ในระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำ सरવાयना โดยมีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2-1 สำหรับตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	• พื้นที่สีเขียวโครงการ	• สภาพพื้นที่สีเขียว	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ
2. คุณภาพอากาศ	• ป้าย “ ดับเครื่องทุกครั้ง ” ขณะ จอดรถ บริเวณที่จอดรถ	• สภาพตมมองเห็นชัดเจนและ ไม่บเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายให้มีสภาพที่ดีอย่าง สม่ำเสมอ
3. เสียง	• ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	• ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ แต่หาก พบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะเร่งเข้าไป ตรวจสอบแก้ไขทันที
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	• พื้นที่ติดโครงการ	• ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	• ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่ ติดพื้นที่โครงการ
5. การใช้น้ำ	• เส้นท่อประปา	• การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุดโดยทันที แสดง <u>ดังเอกสารแนบที่ 8</u> <u>ในภาคผนวกที่ 1</u>
	• ถังเก็บน้ำใช้	• ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	• ทุก 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนการบำบัด - น้ำเสียหลังการบำบัด - บ่อสังเกตการณ์	- pH - BOD₅ - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณ บ่อสังเกตการณ์ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในภาคผนวกที่ 3 ทั้งนี้ น้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำเสียหลังการบำบัด เป็นน้ำเสียที่ไม่ได้ระบายออกสู่สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด
	ถังตกตะกอน	ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่มี การสูบตะกอนออก เนื่องจากยังมีปริมาณไม่มาก
	ถังดักไขมัน	ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุปล่อยเปื่อย โดยให้รถเก็บขนขยะของเอกชนมาเก็บขนนำไปกำจัด
	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณ บ่อสังเกตการณ์ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. ระบบระบายน้ำ	• บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	• เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักราง ซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ	• ทุก 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยติดตั้งที่ระบายน้ำ เพื่อดักเศษขยะเศษใบไม้ให้ไปตกค้างอยู่ในรางระบายน้ำ
	• ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	• สภาพท่อระบายน้ำ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ
8. การจัดการมูลฝอย	• ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพัก มูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูล ฝอยภายในโครงการ	• สภาพพร้อมใช้งาน • ปริมาณมูลฝอยตกค้าง • ความสะอาด	• ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้า โครงการ พร้อมทั้งแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วนสำหรับพักมูล ฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอส่งกำจัดต่อไป แสดงดัง เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1
9. การใช้ไฟฟ้า	• ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ	• การทำงานของระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า	• ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและทำความสะอาด อยู่เสมอ แสดงดัง เอกสารแนบที่ 11 ใน ภาคผนวกที่ 1
	• เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	• ความสะอาด	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการแจกคู่มือการใช้งานสำหรับเครื่องปรับอากาศ ให้กับผู้เช่าพักอาศัยทุกห้อง พร้อมทั้งคอยรับเรื่องติดต่อ ประสานงานการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในแต่ละ ห้อง แสดงดัง เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1
10. การคมนาคมขนส่ง	• ภายในพื้นที่โครงการ	• สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่าง ๆ • ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	• ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดทำลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายจำกัด ความเร็ว ติดฝั่งแสดงการเข้า-ออกของรถ และมีเจ้าหน้าที่ ดูแลให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	• สภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา ดังเอกสารแนบที่ 13 ใน ภาคผนวกที่ 1
	• ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองรอบอาคารเมื่อไฟฟ้า ของโครงการดับ
	• ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	• สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือน ภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉุกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร
	อุปกรณ์ดับเพลิง • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	• สภาพการใช้งานและอายุการใช้ งาน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา แสดงดังเอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1
	• หัวรับน้ำดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้ สะดวก	• 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าโครงการไม่มีสิ่ง กีดขวางเข้าถึงได้สะดวก
	• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย ฉีด (FHC)	• สภาพพร้อมใช้งาน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการสายมีฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดสภาพ พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ
	• บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	• พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีด ขวาง	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือน ภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉุกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร และจุดรวมคน เบื้องต้นด้านหน้าอาคาร
12. ระบบระบายอากาศ	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	• ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการกำชับให้พนักงานคอยดูแลช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางการระบายอากาศ
	• ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	• ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของ อาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับ ผลกระทบ	• สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ แต่หาก พบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะเร่งเข้าไป ตรวจสอบแก้ไขทันที
	• ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	• ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบด บังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับ ผลกระทบ	• สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
13. เศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ แต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว
15. สาธารณสุขและสุขภาพ 15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลีคและส่วนต้นบริเวณ ละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้มีการบันทึกการตรวจสอบการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 09.30 น. และ 11.30 น. โดยมีการบันทึกครั้งล่าสุดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สำหรับในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จจะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลโคลิฟอร์ม	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ ทั้งนี้ หากทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จจะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ อย่างไรก็ตามหากทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จจะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

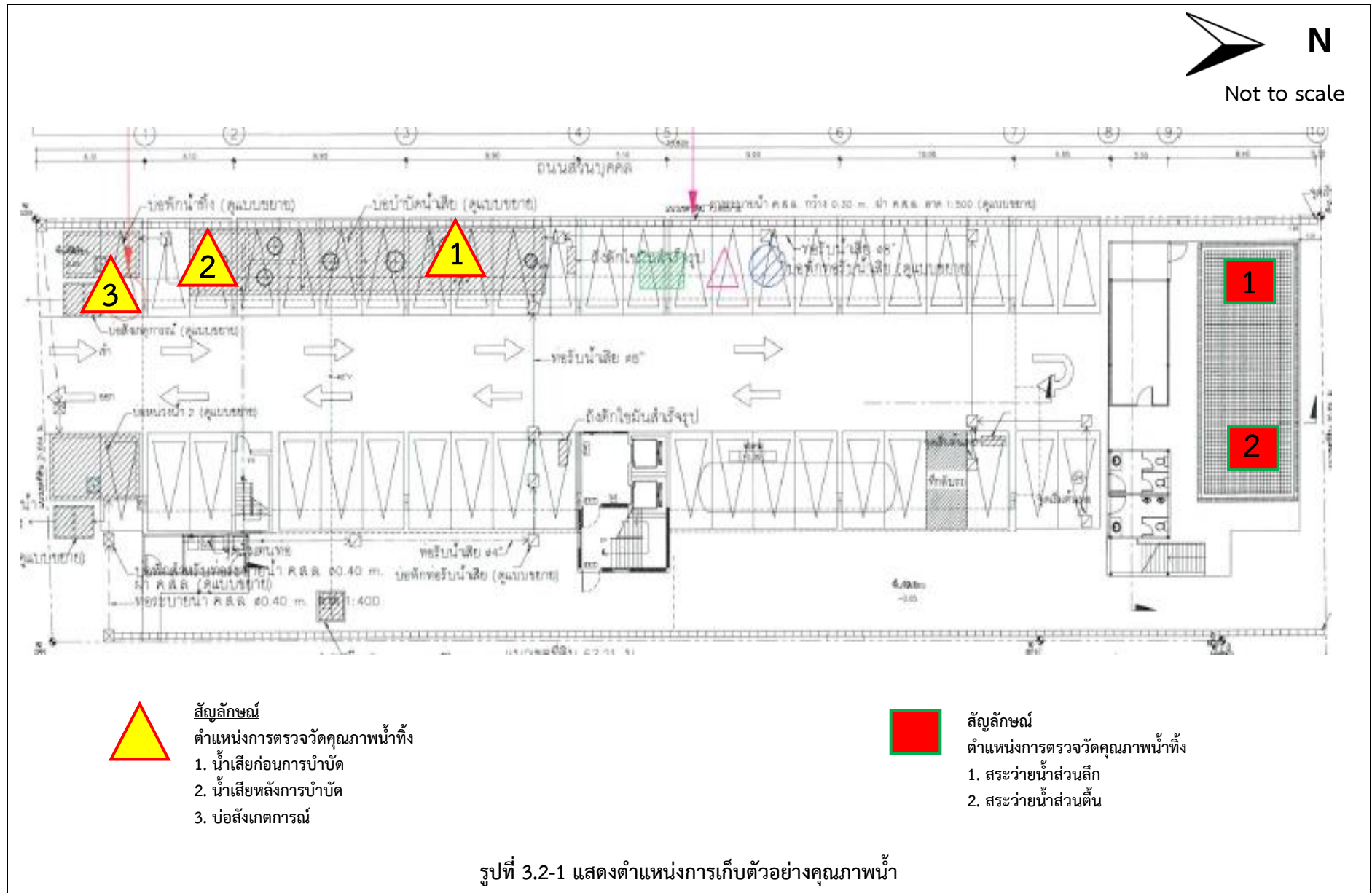
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
15. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa		
	• ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	• สภาพดีไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากโครงการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำจะดำเนินการดูแลระบบต่าง ๆ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด
15.2 ความสะอาดและ ความปลอดภัย	• บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	• ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบดูแลความสะอาดของน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามหากโครงการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำจะดำเนินการดูแลระบบต่าง ๆ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด
	• ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	• ไม่มีตะกอน ตะไคร้และเศษผง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	• สภาพดี ไม่ลบเลือน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีพนักงานคอยทำความสะอาดให้มีสภาพดีเสมอ
	• อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วยโฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	• สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ
	• อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	• สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับเปิดในกรณีที่มีการใช้สระเวลากลางคืน
	• กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	• ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	• พื้นที่สีเขียวโครงการ	• สภาพพื้นที่สีเขียว	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอพร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความ สวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง
	• ระยะถอยร่นของโครงการ	• ระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด	• ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้
17. สถานทูต	• สถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร	• ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจาก สถานทูต	• ตลอดระยะเวลาระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประสานงานกับทาง สถานทูต ซึ่งที่ผ่านมากิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้ส่งผล กระทบต่อสถานทูตแต่อย่างใด แสดงดังเอกสารแนบที่ <u>17</u> <u>ในภาคผนวก ที่ 1</u>

ตารางที่ 3.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จำนวน (จุด)	พารามิเตอร์	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	3	1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)
		2. BOD ₅	Grab Sampling	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)
		3. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Dried at 180 °C (2540 C)
		4. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C (2540 D)
		5. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method (5520 B)
		6. TKN	Grab Sampling	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C & 4500-Norg-C)
		7. Sulfide	Grab Sampling	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)
		8. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff Cone (2540 F)
		9. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique (9221 E.)
2. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	2	1. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique (9221 B.)
		2. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique (9221 E.)
		3. Combined chlorine	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-S ²⁻ -F)
		4. Alkalinity	Grab Sampling	Titrimetric Method (2320 B)
		5. Calcium hardness	Grab Sampling	EDTA Titrimetric Method (2340 C)
		6. Cyanuric Acid	Grab Sampling	Turbidimetric method (4500-SO ₄ ²⁻ -E)
		7. Chloride	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method (4500-CL-G)
		8. Ammonia	Grab Sampling	Titrimetric Method (4500-NH ₃ -C)
		9. Nitrate	Grab Sampling	Cadmium Reduction method (4500-NO ₃ ⁻ -E)
		10. Escherichia coli	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique (9221 F.)
		11. Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique (9213 B.)
		12. Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique (9213 E.)



3.3 วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์

วิธีการตรวจวัด และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้

1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ความเป็นกรดและด่าง (pH) เป็นค่าที่แสดงปริมาณความเข้มข้นของอนุภาคไฮโดรเจน (H^+) ในน้ำค่าพีเอชเป็นค่าที่แสดงถึงความเป็นกรดหรือด่างของสารละลาย น้ำทิ้งที่มีคุณสมบัติเป็นกรดจะมีค่าพีเอชน้อยกว่า 7 เป็นด่างจะมีค่าพีเอชมากกว่า 7 และเป็นกลางจะมีค่าพีเอชเท่ากับ 7 การตรวจวัดพีเอช ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้เครื่องมือ pH Meter ตรวจวัด

2) บีโอดี (BOD₅)

การวิเคราะห์หาค่า บีโอดี (BOD₅) เป็นการวิเคราะห์เพื่อที่จะทราบถึงปริมาณความสกปรกของน้ำ เป็นค่าที่ใช้วัดปริมาณออกซิเจนซึ่งใช้โดยแบคทีเรียเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำวิธีวิเคราะห์ค่าบีโอดี โดยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method เป็นการวิเคราะห์ปริมาณออกซิเจนที่ถูกใช้หมดไป ในเวลา 5 วัน ในตู้ควบคุมอุณหภูมิที่ 20 องศาเซลเซียส

3) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

การวิเคราะห์หาค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ใช้วิธี Dried at 180 องศาเซลเซียส โดยใช้กระดาษกรองใยแก้วกรองปริมาณของแข็งแขวนลอยออก แล้วนำน้ำใสที่ผ่านกระดาษกรองใยแก้วไประเหยหาปริมาณของแข็งละลายได้

4) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Suspended Solids)

การวิเคราะห์หาค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Suspended Solids) ใช้วิธี Dried at 103-105 องศาเซลเซียส โดยใช้กระดาษกรองใยแก้ว อบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส กรองปริมาณของแข็งแขวนลอย และนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ซึ่งน้ำหนักกระดาษกรองหาปริมาณของแข็งแขวนลอย

5) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)

การวิเคราะห์หาค่าน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ใช้วิธีการสกัดด้วยกรวยแยก (Partition Gravimetric Method) อาศัยการแยกไขมันและน้ำมันที่ละลาย (Emulsified) และไม่ละลายในน้ำด้วยสารละลายเฮกเซน (Hexane) ในกรวยสำหรับแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายออกจนแห้งนำส่วนที่เหลือไปอบแห้ง แล้วทิ้งไว้ให้เย็นในโถทำแห้ง ซึ่งหาน้ำหนัก

6) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ทำการย่อยด้วย H_2SO_4 ซึ่งมี K_2SO_4 และ $CuSO_4$ เป็น Catalyst ภายหลังจากเติมต่างและถูกเก็บใน H_3BO_3 จากนั้นหาค่าโดยวิธีการไตเตรท เรียกวิธีการนี้ว่า Macro-Kjeldahl Method

7) ซัลไฟด์ (Sulfide)

การวิเคราะห์ซัลไฟด์ทั้งหมดสามารถทำได้โดยเติมสังกะสีอะซิเตต (Zinc Acetate) ในขวดก่อนเก็บตัวอย่างน้ำ ใช้ $Zn(CH_3COO)_2 \cdot 2N$ จำนวน 4 หยดต่อตัวอย่างน้ำทุก ๆ 100 มิลลิลิตร เติมตัวอย่างน้ำให้เต็มขวด และปิดฝาให้แน่น (แนะนำให้ใช้ขวดบีโอดี ขนาด 300 มิลลิลิตร) จากนั้นใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ Iodometric Method

8) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)

นำตัวอย่างน้ำปริมาตร 1 ลิตร เทลงในกรวย Imhoff หรือกระบอกตวงขนาด 1 ลิตร ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอนเป็นเวลา 1 ชั่วโมง อ่านปริมาตรของตะกอนที่ตกลงมา มีหน่วยเป็น mL/L

9) คอลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

นำตัวอย่างน้ำใส่ลงในหลอดที่บรรจุอาหารเหลวนำไปเพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อเป็นเวลา 48 ชั่วโมง หลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำไปตรวจวิเคราะห์ขั้นยืนยัน โดยถ่ายเชื้อใส่หลอดอาหารเหลว EC เพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อ 24 ชั่วโมง แล้วอ่านผลอีกครั้งหลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำผลที่ได้เปิดตารางหาค่า MPN ก็จะทราบค่า Fecal Coliform Bacteria

10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

นำตัวอย่างน้ำใส่ลงในหลอดที่บรรจุอาหารเหลวนำไปเพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อเป็นเวลา 48 ชั่วโมงหลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำไปตรวจวิเคราะห์ขั้นยืนยัน โดยถ่ายเชื้อใส่หลอดอาหารเหลว EC เพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อ 24 ชั่วโมง แล้วอ่านผลอีกครั้งหลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำผลที่ได้เปิดตารางหาค่า MPN ก็จะทราบค่า Total Coliform Bacteria

11) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)

การตรวจวัด Combined chlorine ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ Iodometric Method

12) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

การตรวจวัด Alkalinity ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ Indicator Titration Method

13) ความกระด้าง (Calcium hardness)

การตรวจวัด Calcium hardness ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ EDTA Titrimetric Method

14) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)

การตรวจวัด Cyanuric Acid ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ Turbidimetric method

15) คลอไรด์ (Chloride)

การตรวจวัด Chloride ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ DPD Colorimetric Method

16) แอมโมเนีย (Ammonia)

การตรวจวัด Ammonia ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ Titrimetric Method

17) ไนเตรท (Nitrate)

การตรวจวัด Nitrate ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ Cadmium Reduction Method

3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

1. การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด น้ำเสียหลังการบำบัด และบ่อสังเกตการณ์ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ คือ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD₅), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Suspended Solids), น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

2. ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งดังรูปที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.4-1 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.4-1 และรายงานผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3

3. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ในปัจจุบัน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสังเกตการณ์ ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ น้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำเสียหลังการบำบัด เป็นน้ำเสียที่ไม่ได้ระบายออกสู่สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสังเกตการณ์ ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ตั้งแต่ปี 2565-ปัจจุบัน แสดงดังตารางที่ 3.4-2 และรูปที่ 3.4-2 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ. 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) (มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD₅) , ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานดังกล่าวกำหนด



น้ำเสียก่อนการบำบัด



น้ำเสียหลังการบำบัด



บ่อสังเกตการณ์

ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนการบำบัด

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์					
		29/01/68	26/02/68	20/03/68	18/04/68	20/05/68	20/06/68
1. pH	-	7.4	7.3	7.4	7.3	7.2	7.3
2. BOD ₅	mg/L	229	247	208	265	225	198
3. Total Dissolved Solids	mg/L	388	374	390	380	488	385
4. Total Suspended Solids	mg/L	86.0	81.0	430	77.9	79.5	135
5. Oil & Grease	mg/L	9	6	46	5	8	12
6. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	86.5	111	140	84.4	89.5	74.0
7. Sulfide	mg/L	1.9	1.9	3	1.3	2.4	4.8
8. Settleable Solids	mg/L	0.3	1	20	2	1	1.3
9. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานกำหนด

= * หมายถึง วิเคราะห์ผลโดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ)

โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียหลังการบำบัด

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์					
		29/01/68	26/02/68	20/03/68	18/04/68	20/05/68	20/06/68
1. pH	-	7.3	7.4	7.5	7.4	7.2	7.3
2. BOD ₅	mg/L	123	118	110	82	126	106
3. Total Dissolved Solids	mg/L	401	370	349	385	385	344
4. Total Suspended Solids	mg/L	18.3	23.1	16.2	13.5	19.2	18.1
5. Grease & Oil	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	6
6. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	86.3	85.0	86.2	81.0	87.1	81.1
7. Sulfide	mg/L	1.6	1.5	1.2	1.2	2.2	1.7
8. Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
9. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานกำหนด

= * หมายถึง วิเคราะห์ผลโดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ)

โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุขฤกษ์)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อสังเกตการณ์

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		29/01/68	26/02/68	20/03/68	18/04/68	20/05/68	20/06/68	
1. pH	-	7.1	7.3	7.6	7.2	7.7	7.6	5.5-9.0
2. BOD ₅	mg/L	3	3	2	3	3	2	30
3. Total Dissolved Solids	mg/L	302	286	360	290	294	276	1,000
4. Total Suspended Solids	mg/L	<LOQ	ND	ND	ND	<LOQ	ND	40
5. Grease & Oil	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
6. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	ND	ND	ND	ND	29.8	19.1	35
7. Sulfide	mg/L	<0.06	<0.06	<0.06	<0.06	0.22	<0.06	1.0
8. Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
9. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	49	23	1,700	13,000	54,000	240	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) (มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

หมายเหตุ : - หมายถึง ไม่มีมาตรฐานกำหนด

: * วิเคราะห์ผลโดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

LOQ = Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <10.0 mg/L)

ND = Non-Detectable (Total Kjeldahl Nitrogen <4.0 mg/L, Total Suspended Solids <3.0 mg/L)

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD ₅	TDS	TSS	G&O	TKN	Sulfide	Settleable Solids	FCB
1. น้ำเสียก่อนการบำบัด	ม.ค. 65	7.1	131	507	38.6	<5	76.9	1.7	<0.1	>160,000
	ก.พ. 65	7.2	266	465	74.7	<5	94.3	1.6	1.3	>160,000
	มี.ค. 65	7.0	219	448	84.5	<5	102	1.0	2.0	>160,000
	เม.ย. 65	7.5	296	425	66.5	<5	71.4	5.2	1.3	>160,000
	พ.ค. 65	7.3	227	455	100	<5	67.9	5.2	1.0	>160,000
	มิ.ย. 65	6.6	111	373	80.4	<5	53.8	2.7	1.5	>160,000
	ก.ค. 65	6.9	127	438	79.5	<5	58.5	2.7	1.5	>160,000
	ส.ค. 65	7.1	301	339	84.0	<5	67.3	4.3	0.6	>160,000
	ก.ย. 65	7.2	112	378	110	9	86.0	1.5	2.0	>160,000
	ต.ค. 65	7.6	241	375	64.4	5	77.3	2.8	0.2	160,000
	พ.ย. 65	7.3	291	401	538	12	88.4	1.6	27	>160,000
	ธ.ค. 65	7.2	126	403	26.0	<5	88.3	2.2	<0.1	>160,000
	ม.ค. 66	7.1	296	426	54.9	<5	93.6	6.1	5.0	>160,000
	ก.พ. 66	7.3	313	357	80.2	6	78.1	3.6	1.0	>160,000
	มี.ค. 66	6.9	120	408	100	7	73.1	1.8	1.1	>160,000
	เม.ย. 66	7.2	294	439	119	12	70.6	2.0	1.5	>160,000
	พ.ค. 66	7.2	184	362	159	6	69.4	2.8	2.0	>160,000
	มิ.ย. 66	6.9	248	384	64.7	5	96.8	2.3	0.6	>160,000
	ก.ค. 66	7.2	264	415	46.9	6	134	3.6	1.0	>160,000
	ส.ค. 66	7.4	205	425	115	13	98.1	6.1	2.1	>160,000
	ก.ย. 66	7.1	264	431	61.1	<5	49.7	4.7	0.4	>160,000
	ต.ค. 66	6.7	262	322	80.0	8	95.0	3.8	0.5	>160,000
	พ.ย. 66	7.2	266	349	87.4	9	102	3.4	0.2	>160,000
	ธ.ค. 66	6.9	117	474	55.9	8	110	1.5	0.2	>160,000
	ม.ค. 67	7.2	268	492	143	14	120	4.9	3.5	>160,000
	ก.พ. 67	6.4	279	519	69.0	9	103	4.7	0.2	>160,000
	มี.ค. 67	6.3	310	437	64.6	6	81.4	4.0	<0.1	>160,000
	เม.ย. 67	7.3	295	367	71.0	9	92.5	3.8	0.8	>160,000
	พ.ค. 67	7.2	189	382	79.1	10	66	6.0	0.1	>160,000
	มิ.ย. 67	7.2	225	442	85.0	6	64	3.4	0.2	>160,000
	ก.ค. 67	7.4	230	406	63.4	10	79.1	3.5	0.6	>160,000
	ส.ค. 67	7.4	243	329	92	9	74.3	3	0.3	>160,000
	ก.ย. 67	7.0	315	106	381	10	110	3	4	>160,000
	ต.ค. 67	7.0	205	75.9	322	7	83.2	1.8	0.2	>160,000
	พ.ย. 67	7.3	257	64.6	337	9	87.6	2.4	0.5	>160,000
	ธ.ค. 67	7.2	221	132	430	12	115	2.9	4	>160,000
	ม.ค. 68	7.4	229	388	86.0	9	86.5	1.9	0.3	>160,000
	ก.พ. 68	7.3	247	374	81.0	6	111	1.9	1	>160,000
	มี.ค. 68	7.4	208	390	430	46	140	3	20	>160,000
	เม.ย. 68	7.3	265	380	77.9	5	84.4	1.3	2	>160,000
	พ.ค. 68	7.2	225	488	79.5	8	89.5	2.4	1	>160,000
	มิ.ย. 68	7.3	198	385	135	12	74.0	4.8	1.3	>160,000
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

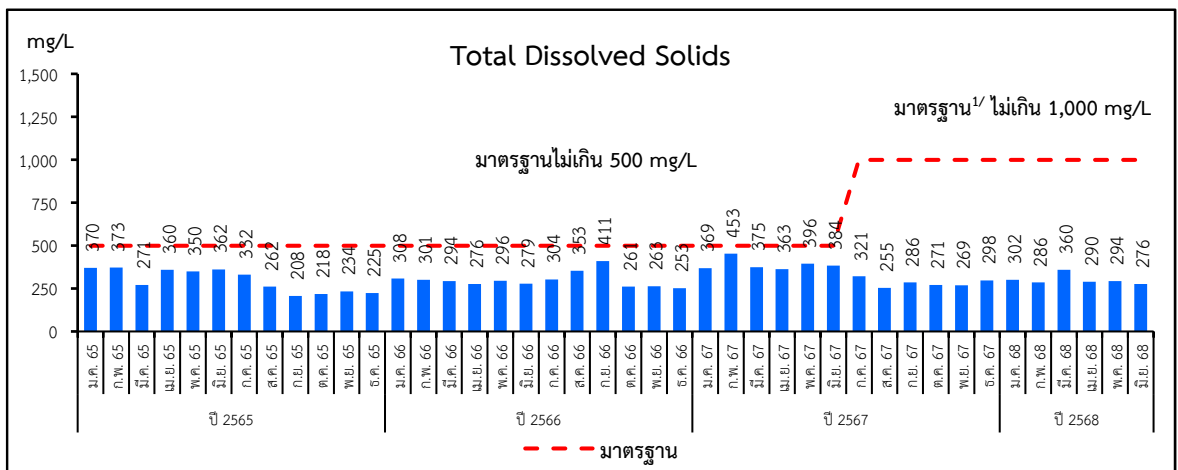
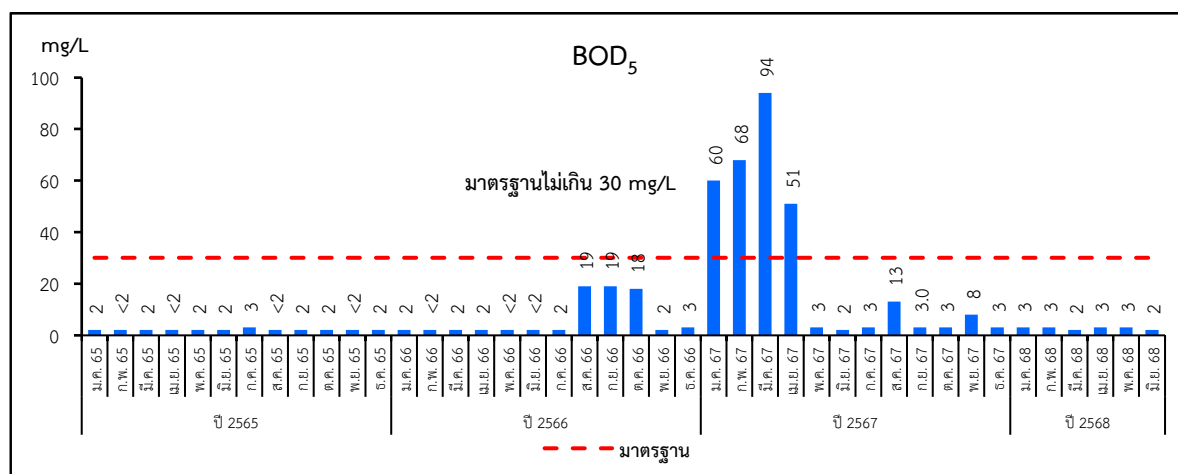
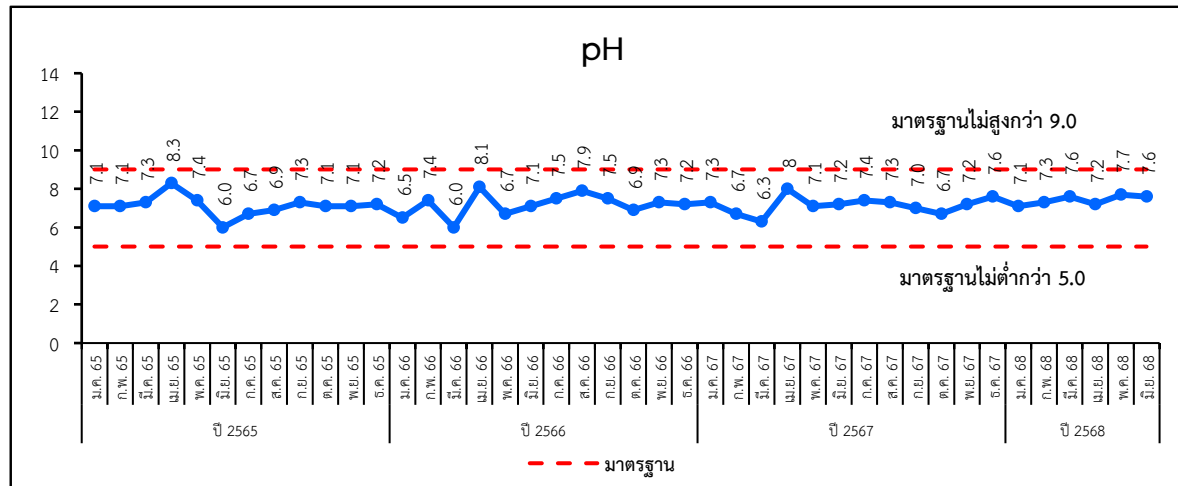
สถานีตรวจวัด	เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD ₅	TDS	TSS	G&O	TKN	Sulfide	Settleable Solids	FCB
2. น้ำเสียหลังการบำบัด	ม.ค. 65	7.1	105	495	36.7	<5	76.9	1.4	<0.1	>160,000
	ก.พ. 65	7.1	133	429	33.4	<5	94.3	0.45	<0.1	>160,000
	มี.ค. 65	7.1	52	434	19.2	<5	94.3	0.71	<0.1	>160,000
	เม.ย. 65	7.5	103	422	27.7	<5	67.3	4.1	<0.1	>160,000
	พ.ค. 65	7.3	108	443	28.2	<5	63.2	2.0	<0.1	>160,00
	มิ.ย. 65	6.3	59	360	30.4	<5	52.7	2.0	<0.1	>160,000
	ก.ค. 65	6.9	63	438	25.0	<5	57.3	1.4	<0.1	>160,000
	ส.ค. 65	6.8	117	366	32.8	<5	82.2	2.8	<0.1	>160,000
	ก.ย. 65	7.4	43	331	30.2	<5	72.3	0.90	<0.1	>160,000
	ต.ค. 65	7.1	60	346	24.3	<5	79.7	2.5	<0.1	>160,000
	พ.ย. 65	7.1	116	362	25.7	<5	81.8	0.99	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 65	7.2	62	373	27.5	<5	91.0	2.4	<0.1	160,000
	ม.ค. 66	7.3	244	416	34.4	<5	91.0	1.8	<0.1	>160,000
	ก.พ. 66	7.3	135	390	36.2	<5	80.6	2.5	<0.1	>160,000
	มี.ค. 66	6.5	53	398	37.9	<5	83.2	1.4	<0.1	>160,000
	เม.ย. 66	7.5	106	389	51.5	<5	70.6	1.6	1.0	>160,000
	พ.ค. 66	7.8	120	357	22.6	<5	62.1	1.6	<0.1	>160,000
	มิ.ย. 66	7.0	107	358	31.9	<5	89.7	1.4	<0.1	>160,000
	ก.ค. 66	7.2	123	449	28.1	<5	79.3	3.2	<0.1	>160,000
	ส.ค. 66	7.4	117	438	27.0	<5	88.7	4.3	<0.1	>160,000
	ก.ย. 66	7.2	128	436	28.0	<5	44.6	2.6	<0.1	>160,000
	ต.ค. 66	6.6	123	312	30.5	<5	83.3	2.7	<0.1	160,000
	พ.ย. 66	7.1	87	398	29.3	<5	92.4	2.6	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 66	6.9	61	458	36.1	<5	100	1.3	<0.1	>160,000
	ม.ค. 67	7.2	121	545	26.2	<5	107	3.1	<0.1	160,000
	ก.พ. 67	6.5	104	496	29.1	<5	100	4.1	<0.1	160,000
	มี.ค. 67	6.8	110	441	31.3	<5	73.6	2.4	<0.1	>160,000
	เม.ย. 67	7.3	63	379	33.9	<5	89.2	2.9	<0.1	>160,000
	พ.ค. 67	7.2	78	384	25.5	<5	60	4.7	<0.1	>160,000
	มิ.ย. 67	7.1	116	433	30.1	<5	35	2.0	<0.1	160,000
	ก.ค. 67	7.4	104	469	24.9	5	79.1	2	<0.1	>160,000
	ส.ค. 67	7.2	86	271	32.2	<5	58.7	2.1	<0.1	>160,000
	ก.ย. 67	6.9	114	359	32	<5	99.5	2.4	<0.1	>160,000
	ต.ค. 67	7.0	85	298	31.1	<5	74.4	1.2	<0.1	>160,000
	พ.ย. 67	7.2	107	325	28.9	<5	78.8	1.6	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 67	7.1	132	413	28.5	<5	89.8	1.9	<0.1	>160,000
	ม.ค. 68	7.3	123	401	18.3	<5	86.3	1.6	<0.1	>160,000
	ก.พ. 68	7.4	118	370	23.1	<5	85.0	1.5	<0.1	>160,000
	มี.ค. 68	7.5	110	349	16.2	<5	86.2	1.2	<0.1	>160,000
	เม.ย. 68	7.4	82	385	13.5	<5	81.0	1.2	<0.1	>160,000
	พ.ค. 68	7.2	126	385	19.2	<5	87.1	2.2	<0.1	>160,000
	มิ.ย. 68	7.3	106	344	18.1	6	81.1	1.7	<0.1	160,000
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

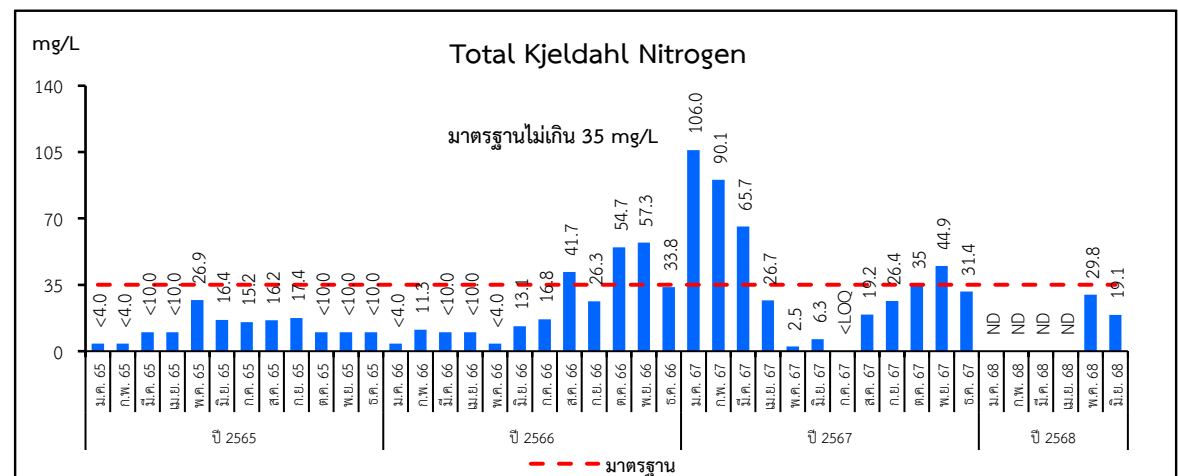
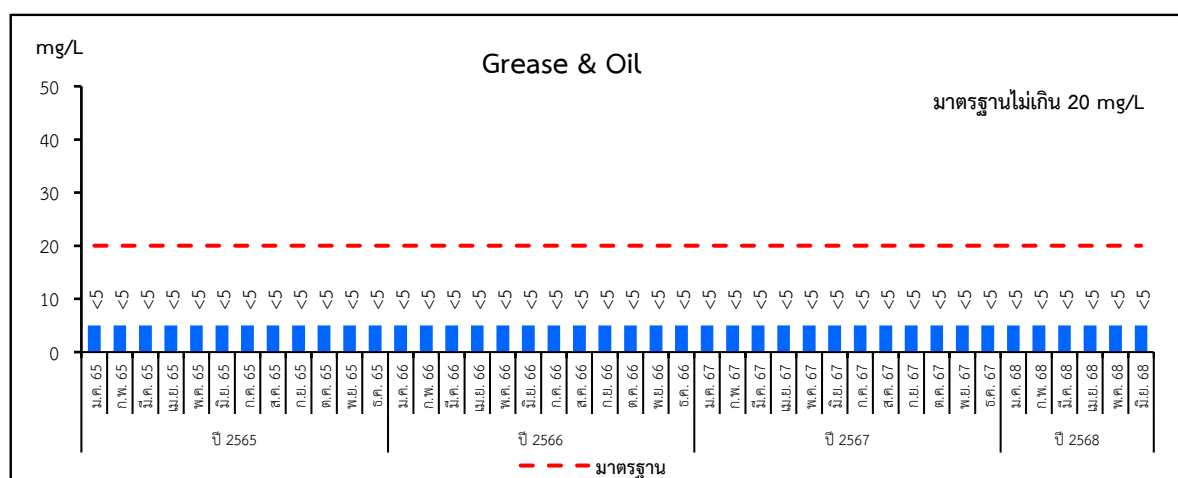
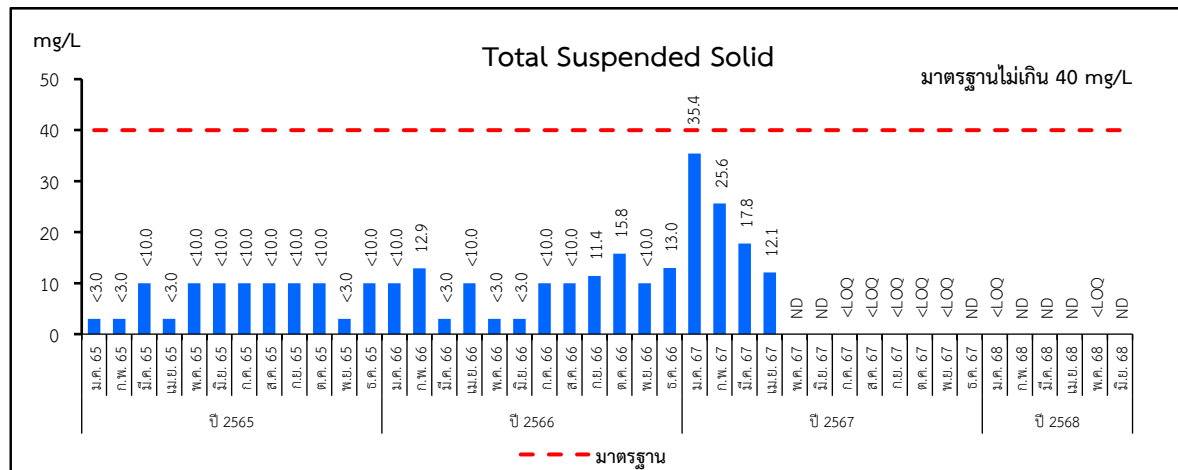
สถานีตรวจวัด	เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD ₅	TDS	TSS	G&O	TKN	Sulfide	Settleable Solids	FCB
3. บ่อสังเกตการณ์	ม.ค. 65	7.1	2	370	<3.0	<5	<4.0	<0.06	<0.1	24,000
	ก.พ. 65	7.1	<2	373	<3.0	<5	<4.0	<0.06	<0.1	7,900
	มี.ค. 65	7.3	2	271	<10.0	<5	<10.0	<0.06	<0.1	2,200
	เม.ย. 65	8.3	<2	360	<3.0	<5	<10.0	<0.06	<0.1	7,900
	พ.ค. 65	7.4	2	350	<10.0	<5	26.9	<0.06	<0.1	11,000
	มิ.ย. 65	6.0	2	362	<10.0	<5	16.4	<0.06	<0.1	54,000
	ก.ค. 65	6.7	3	332	<10.0	<5	15.2	<0.06	<0.1	330
	ส.ค. 65	6.9	<2	262	<10.0	<5	16.2	<0.06	<0.1	24,000
	ก.ย. 65	7.3	2	208	<10.0	<5	17.4	<0.06	<0.1	21,000
	ต.ค. 65	7.1	2	218	<10.0	<5	<10.0	<0.06	<0.1	4,900
	พ.ย. 65	7.1	<2	234	<3.0	<5	<10.0	<0.06	<0.1	2,400
	ธ.ค. 65	7.2	2	225	<10.0	<5	<10.0	<0.06	<0.1	790
	ม.ค. 66	6.5	2	308	<10.0	<5	<4.0	<0.06	<0.1	1,700
	ก.พ. 66	7.4	<2	301	12.9	<5	11.3	<0.06	<0.1	24,000
	มี.ค. 66	6.0	2	294	<3.0	<5	<10.0	<0.06	<0.1	2,200
	เม.ย. 66	8.1	2	276	<10.0	<5	<10.0	<0.06	<0.1	2,700
	พ.ค. 66	6.7	<2	296	<3.0	<5	<4.0	<0.06	<0.1	4,900
	มิ.ย. 66	7.1	<2	279	<3.0	<5	13.1	<0.06	<0.1	6,300
	ก.ค. 66	7.5	2	304	<10.0	<5	16.8	<0.06	<0.1	5,400
	ส.ค. 66	7.9	19	353	<10.0	<5	41.7	0.51	<0.1	7,900
	ก.ย. 66	7.5	19	411	11.4	<5	26.3	0.45	<0.1	9,400
	ต.ค. 66	6.9	18	261	15.8	<5	54.7	0.61	<0.1	11,000
	พ.ย. 66	7.3	2	263	<10.0	<5	57.3	0.09	<0.1	3,300
	ธ.ค. 66	7.2	3	253	13.0	<5	33.8	0.06	<0.1	4,600
	ม.ค. 67	7.3	60	369	35.4	<5	106	1.1	<0.1	8,400
	ก.พ. 67	6.7	68	453	25.6	<5	90.1	2.1	<0.1	6,300
	มี.ค. 67	6.3	94	375	17.8	<5	65.7	1.7	<0.1	7,000
	เม.ย. 67	8.0	51	363	12.1	<5	26.7	1.1	<0.1	1,100
	พ.ค. 67	7.1	3	396	ND	<5	2.5	0.08	<0.1	1,100
	มิ.ย. 67	7.2	2	384	ND	<5	6.3	<0.06	<0.1	1,300
	ก.ค. 67	7.4	3	321	<LOQ	<5	<LOQ	<0.06	<0.1	4,900
	ส.ค. 67	7.3	13	255	<LOQ	<5	19.2	0.85	<0.1	4,900
	ก.ย. 67 ^{1/}	7.0	3	286	<LOQ	<5	26.4	<0.06	<0.1	8,400
	ต.ค. 67 ^{1/}	6.7	3	271	<LOQ	<5	35.0	<0.06	<0.1	4,900
	พ.ย. 67 ^{1/}	7.2	8	269	<LOQ	<5	44.9	<0.06	<0.1	14,000
	ธ.ค. 67 ^{1/}	7.6	3	298	ND	<5	31.4	<0.06	<0.1	3,300
	ม.ค. 68 ^{1/}	7.1	3	302	<LOQ	<5	ND	<0.06	<0.1	49
	ก.พ. 68 ^{1/}	7.3	3	286	ND	<5	ND	<0.06	<0.1	23
	มี.ค. 68 ^{1/}	7.6	2	360	ND	<5	ND	<0.06	<0.1	1,700
	เม.ย. 68 ^{1/}	7.2	3	290	ND	<5	ND	<0.06	<0.1	13,000
	พ.ค. 68 ^{1/}	7.7	3	294	<LOQ	<5	29.8	0.22	<0.1	54,000
	มิ.ย. 68 ^{1/}	7.6	2	276	ND	<5	19.1	<0.06	<0.1	240
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL
มาตรฐาน		5-9	30	500	40	20	35	1.0	0.5	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	1,000	40	20	35	1	-	-

- มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) (มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)
- หมายเหตุ : - หมายถึง ไม่มีมาตรฐานกำหนด
: ขีดเส้นใต้ หมายถึง ขีดเส้นใต้ หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



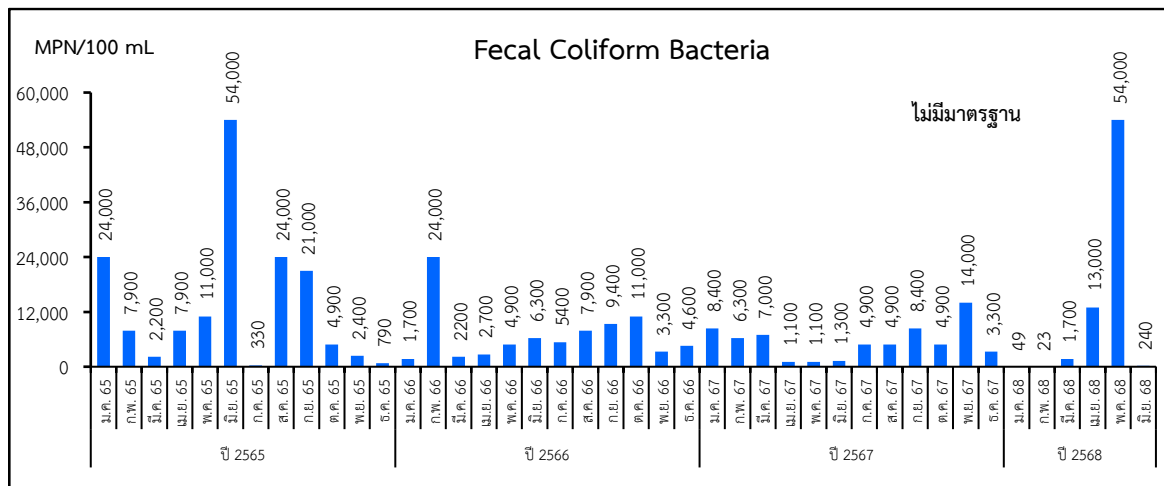
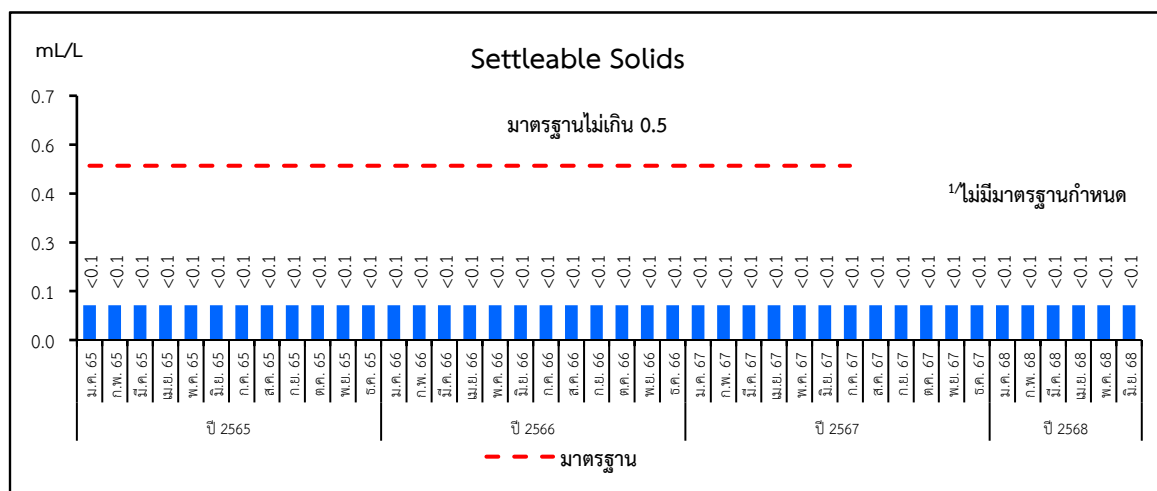
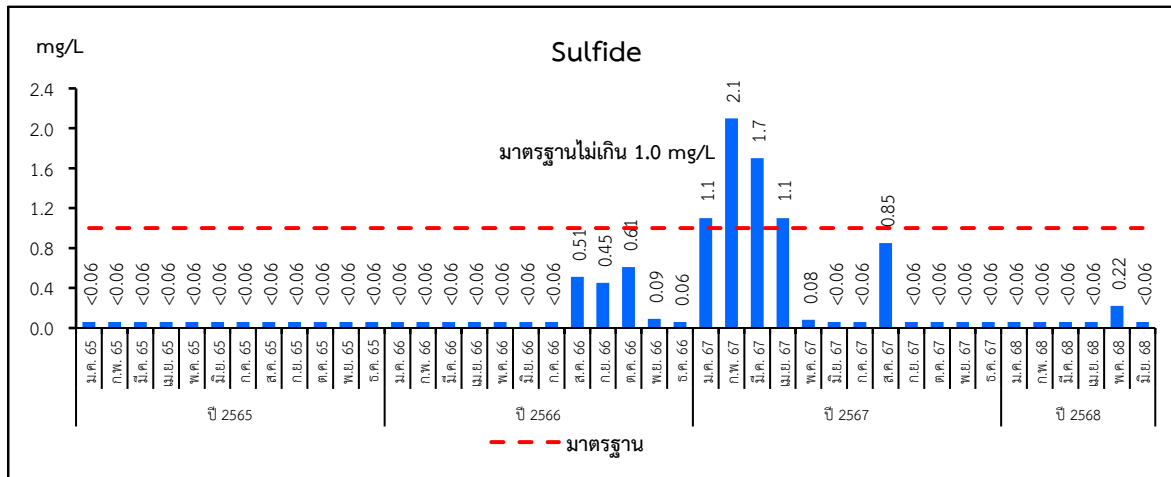
- มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- มาตรฐาน^{1/}** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) (มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

รูปที่ 3.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง-บ่อสังเกตการณ์



- มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- มาตรฐาน^{1/}** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) (มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

รูปที่ 3.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง-บ่อสังเกตการณ์ (ต่อ)



- มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- มาตรฐาน^{1/} :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) (มีผลบังคับใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

รูปที่ 3.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง-บ่อสังเกตการณ์ (ต่อ)

3.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1. การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง คือ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

สำหรับดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง คือ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), อีโคไล (Escherichia coli), สตาฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

2. ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.5-1

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.5-1 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1

3. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ในปัจจุบัน

จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุง สระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ ทั้งนี้ หากทางโครงการดำเนินการปรับปรุง สระว่ายน้ำแล้วเสร็จ จะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ตั้งแต่ปี 2565-ปัจจุบัน แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และรูปที่ 3.5-1 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม และเมษายน 2565 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ค่าคลอไรด์ (Chloride) ปี 2564-2567 และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) ปี 2565-2566 ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระเกลือ ซึ่งควบคุมระบบน้ำให้สะอาดด้วยเกลือจึงทำให้ค่า Chloride ในน้ำค่อนข้างสูงกว่าที่กำหนด นอกจากนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอต สุขฤกษ์)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : สระว่ายน้ำส่วนลึก

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		01/68	02/68	03/68	04/68	05/68	06/68	
1. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้						<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL							ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ
ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้

ตารางที่ 3.5-1 (ต่อ)

โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอต ศุภฤกษ์)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : สระว่ายน้ำส่วนต้น

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		01/68	02/68	03/68	04/68	05/68	06/68	
1. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้						<10
2. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL							ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้

ตารางที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	เดือนที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
1. สระว่ายน้ำส่วนลึก	ม.ค. 65	<1.1	<1.1
	ก.พ. 65	<1.1	<1.1
	มี.ค. 65	<1.1	<1.1
	เม.ย. 65	<1.1	<1.1
	พ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส.ค. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ย. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ธ.ค. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ม.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.พ. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ม.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.พ. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	พ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ธ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ม.ค. 68	-	-
	ก.พ. 68	-	-
	มี.ค. 68	-	-
	เม.ย. 68	-	-
	พ.ค. 68	-	-
	มิ.ย. 68	-	-
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100 mL	MPN/100 mL

ตารางที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	เดือนที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
2. สระว่ายน้ำส่วนต้น	ม.ค. 65	<1.1	<1.1
	ก.พ. 65	1.1	<1.1
	มี.ค. 65	<1.1	<1.1
	เม.ย. 65	<1.1	<1.1
	พ.ค. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส.ค. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ย. 65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ธ.ค. 65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ม.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.พ. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ม.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.พ. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	พ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ธ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ม.ค. 68	-	-
	ก.พ. 68	-	-
	มี.ค. 68	-	-
	เม.ย. 68	-	-
	พ.ค. 68	-	-
	มิ.ย. 68	-	-
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100 mL	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ
ในทำนองเดียวกัน

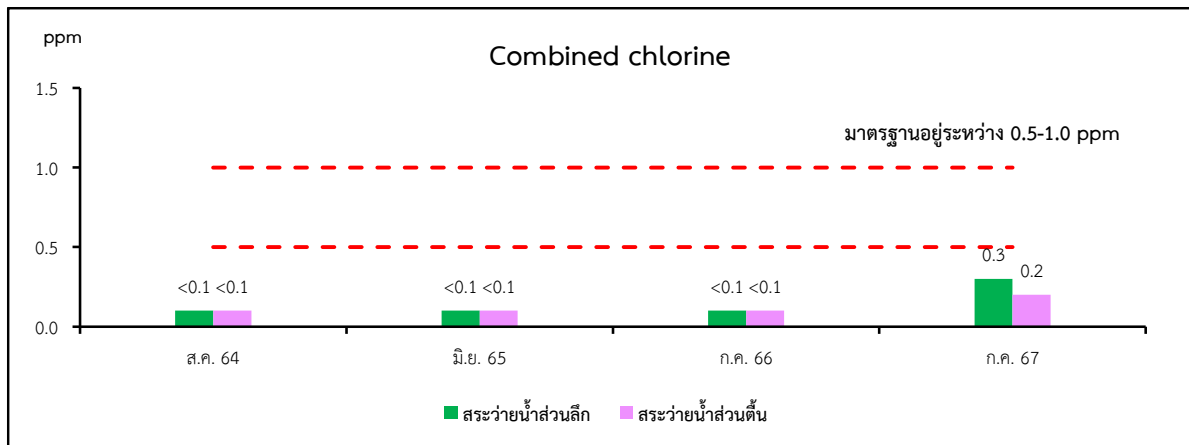
หมายเหตุ : ขีดเส้นใต้ หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
น้ำในสระว่ายน้ำได้

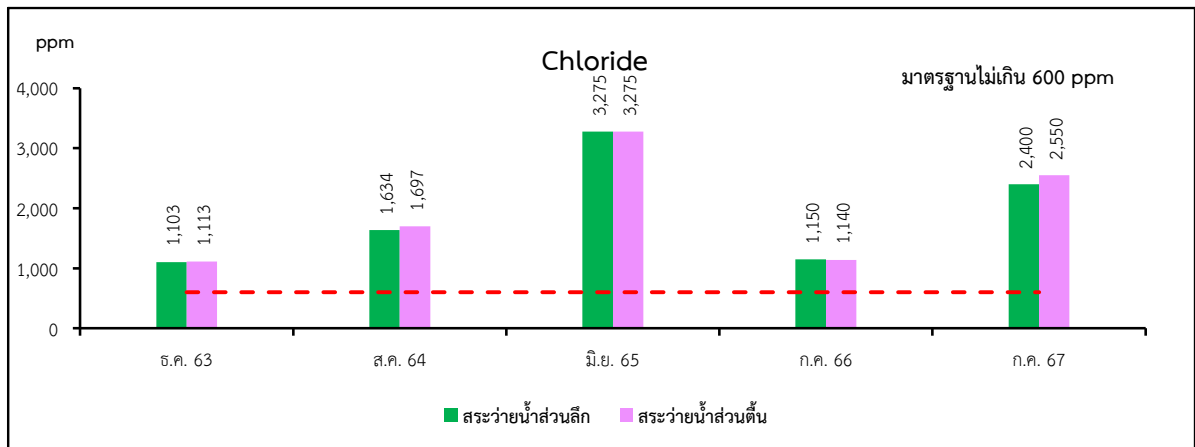
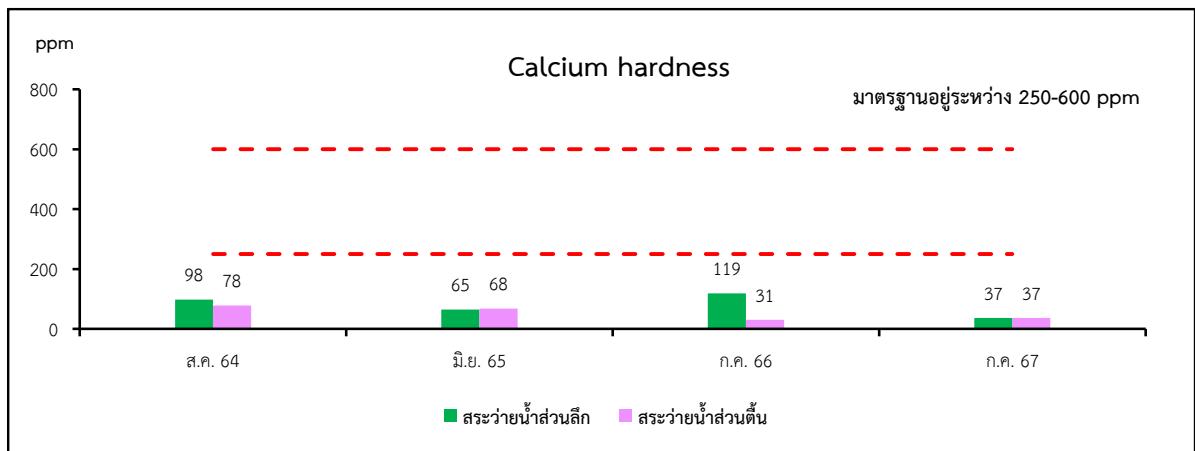
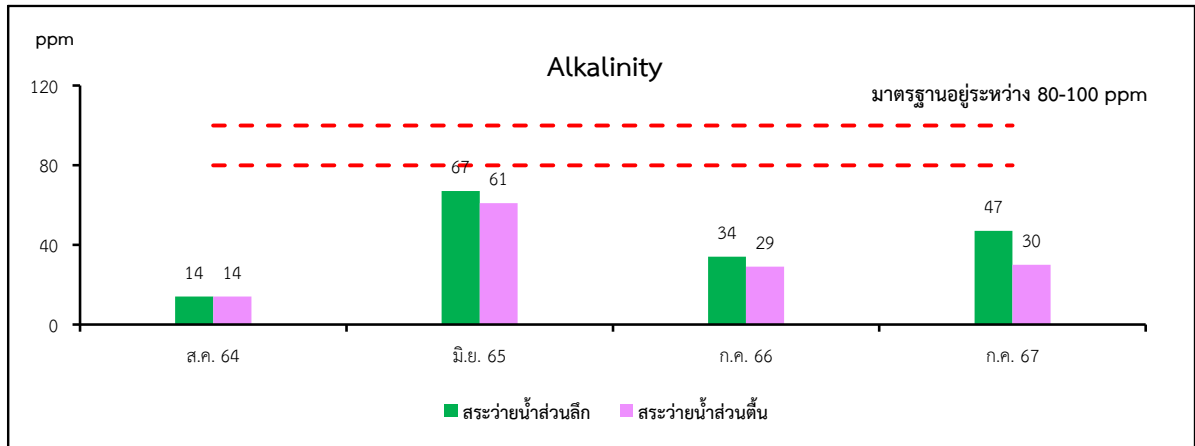
ตารางที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	เดือนที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์									
		Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Ammonia	Nitrate	Cyanuric Acid	Escherichia Coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
1. สระว่ายน้ำส่วนลึก	มิ.ย. 65	<0.1	67	65	3,275	<4.0	1.0	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 66	<0.1	34	119	1,150	<4.0	1.0	90	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 67	0.3	47	37	2,400	<LOQ	0.1	30	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. สระว่ายน้ำส่วนตื้น	มิ.ย. 65	<0.1	61	68	3,275	<4.0	0.9	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 66	<0.1	29	31	1,140	<4.0	0.8	80	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 67	0.2	30	37	2,550	<LOQ	<0.1	40	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		0.5-1.0	80-100	250-600	ไม่เกิน 600	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 50	30-60	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย		ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	MPN/100 mL	per 100 mL	per 100 mL

มาตรฐาน : คำนวณค่าของสารคลอรีน ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
หมายเหตุ :ขีดเส้นใต้ หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

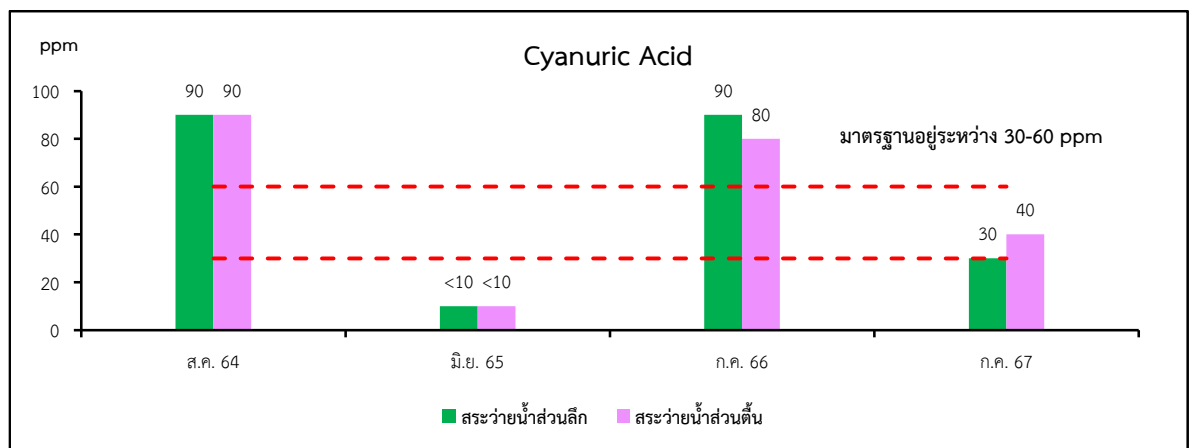
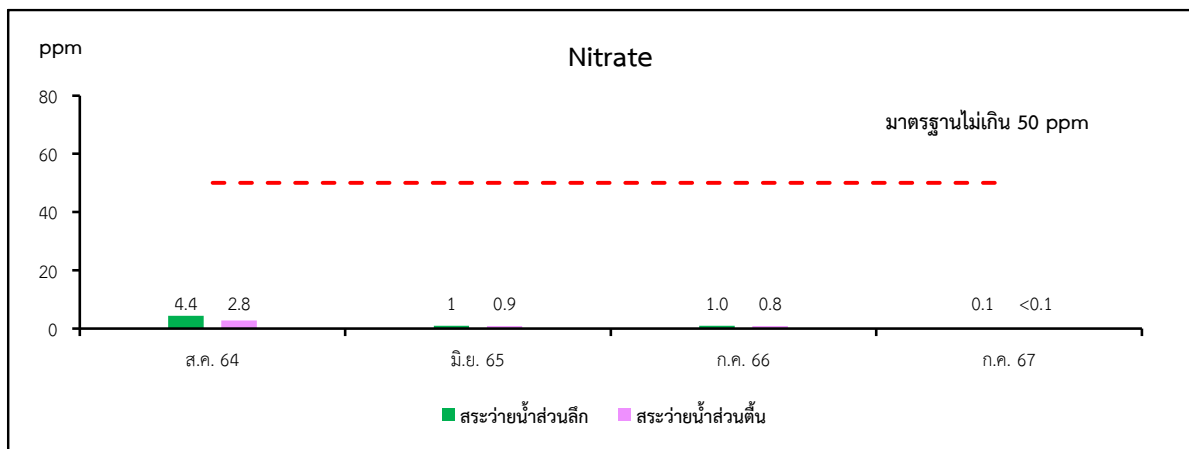
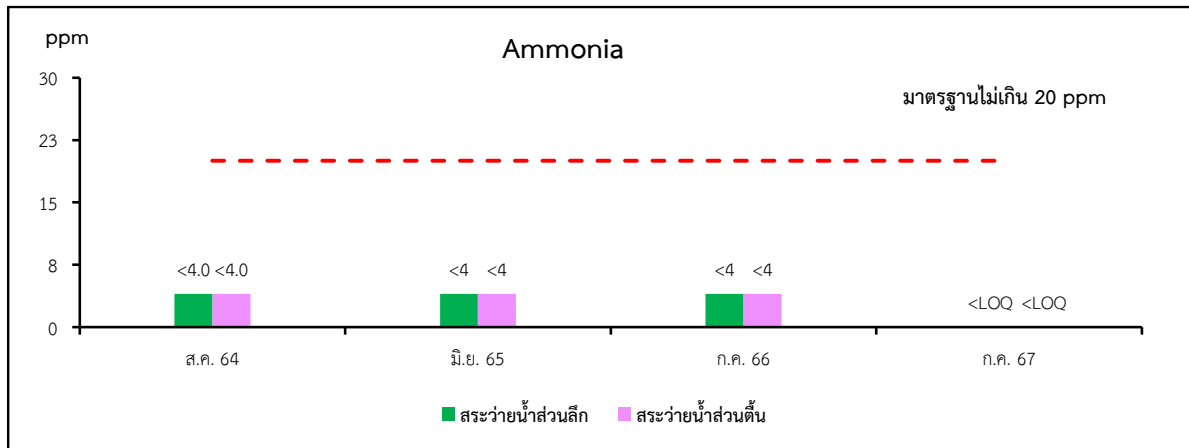


รูปที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ



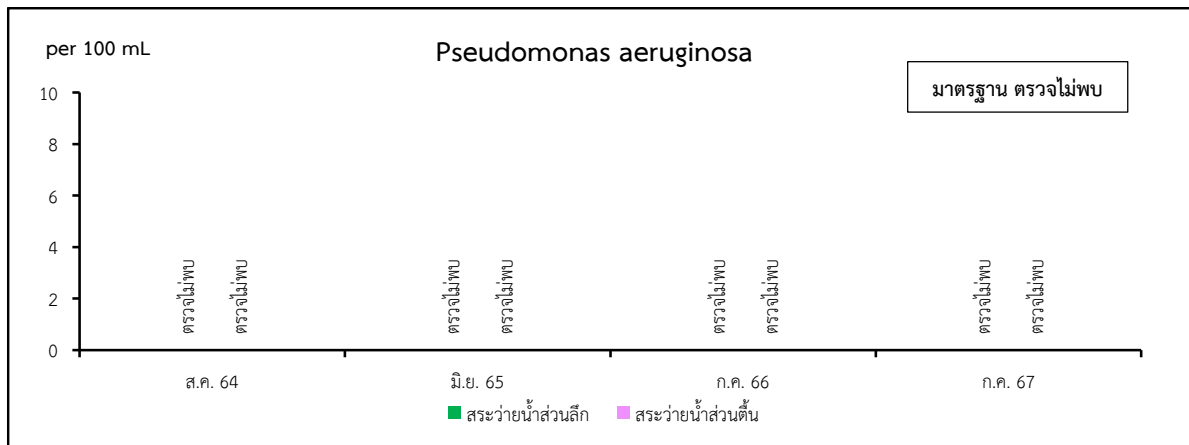
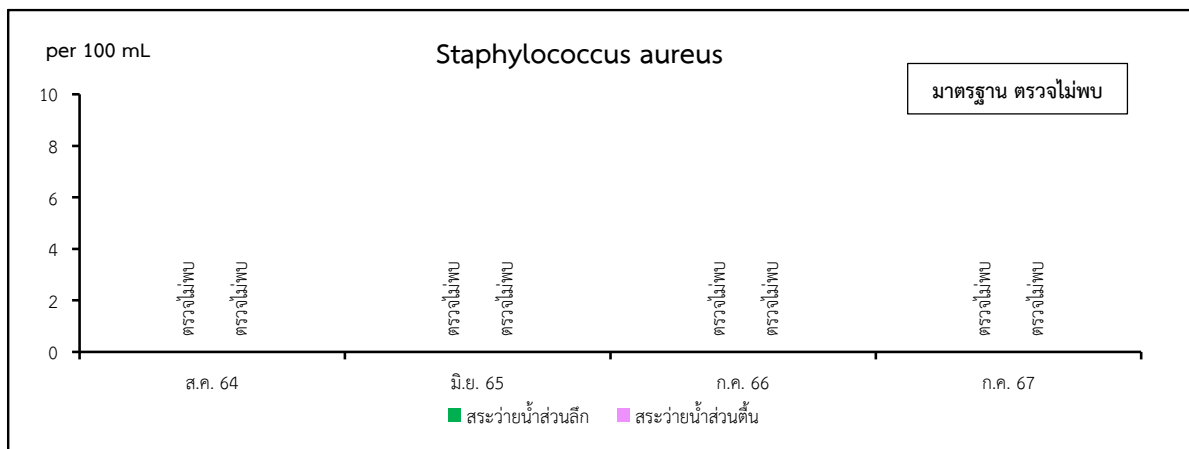
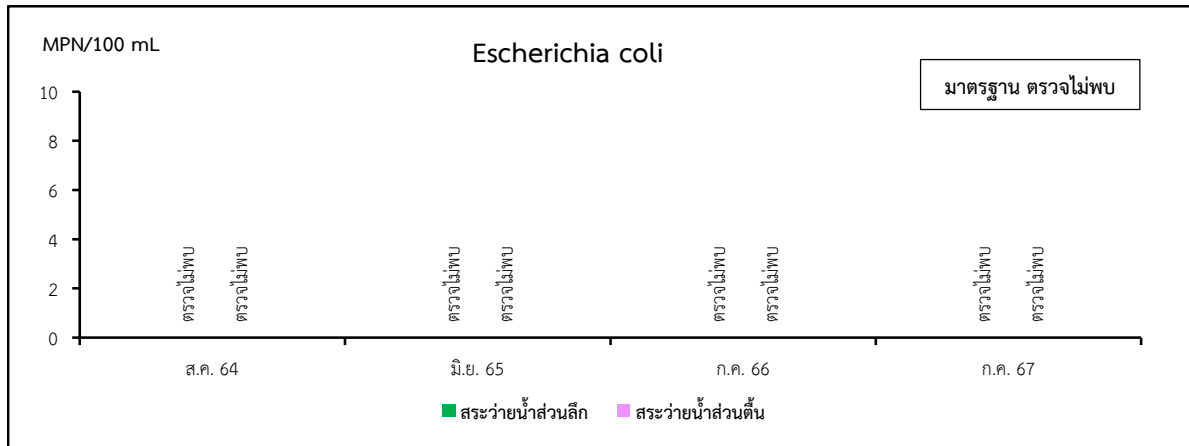
มาตรฐาน : คำแนะนำของสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)



มาตรฐาน : คำแนะนำของสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)



มาตรฐาน : คำแนะนำของสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์) โดยนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงรายละเอียดในบทที่ 2

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์) โดยนิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด สุภฤกษ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สรุปผลได้ดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อส่งเหตุการณ์ ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ น้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำเสียหลังการบำบัด เป็นน้ำเสียที่ไม่ได้ระบายออกสู่สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีมาตรฐานกำหนดแต่อย่างใด

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ จึงไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ ทั้งนี้ หากทางโครงการดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำแล้วเสร็จ จะดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด